

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Андрей Борисович  
Должность: Директор  
Дата подписания: 26.09.2023 14:22:04  
Уникальный программный ключ:  
с83cc511feb01f5417b9362d2700339df14aa123



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
В Г. ТАГАНРОГЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПИ (филиал) ДГТУ в г. Таганроге**

***Методические рекомендации  
выполнения практических  
заданий***

По дисциплине ОП.06 «Гражданское право»  
(шифр дисциплины по учебному плану, название)

По специальности 40.02.04 Юриспруденция  
(код, название без кавычек)

Форма и срок освоения ООП: очная  
(очная, заочная, нормативный)

Подготовил преподаватель Мухина О.В.

**Таганрог  
2023**

## Лист согласования

Методические рекомендации для выполнения практических заданий разработаны на основе проекта Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО)

40.02.04 Юриспруденция

код

наименование специальности

### Разработчик(и):

Преподаватель

\_\_\_\_\_ О.В.Мухина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Методические рекомендации для выполнения практических заданий рассмотрены и одобрены на заседании цикловой методической комиссии «Право и организация социального обеспечения»

Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

Председатель цикловой методической комиссии

\_\_\_\_\_ Н.Н. Козлова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### Согласовано:

Специалист по УМО

\_\_\_\_\_ В.В. Василенко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ**

**РЕДАКЦИЯ** \_\_\_\_\_

## Пояснительная записка

Методические рекомендации для выполнения практических занятий по дисциплине «Гражданское право» для специальности 40.02.04 Юриспруденция разработаны в соответствии с проектом ФГОС СПО и рабочей программой учебного курса.

Методические рекомендации содержат:

- пояснительную записку;
- общие методические указания по планированию, организации и проведению практических занятий;
- перечень практических занятий;
- содержание практических занятий;
- список рекомендуемой литературы.

Практические занятия являются неперенным элементом теоретической и профессиональной практической подготовки современного специалиста, направленные на обобщение, систематизацию и закрепление полученных теоретических знаний, формирование у студентов практических навыков и умений, развитие самостоятельности, ответственности за принятые решения, аналитических способностей и творческой активности обучающихся.

В результате проведения практических занятий студент должен:

**уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности; оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

**знать:**

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности,
- договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

## **Общие методические рекомендации по планированию, организации и проведению практических занятий.**

В соответствии с ФГОС СПО по дисциплине «Гражданское право» учебным планом предусмотрено 118 часа аудиторных занятий, в том числе 44 часа отведено на практические занятия. Продолжительность занятия - не менее двух академических часов по соответствующим темам учебного курса.

Структура проведения практического занятия предполагает наличие следующих элементов:

- вводная часть - преподавателем излагается тема практического занятия, его цели и основная задача;

- проверка знаний студентов на предмет их теоретической готовности к выполнению заданий практического занятия;

- подведение итогов занятия, анализ полученных результатов.

Содержание заданий практических занятий отличается разнообразием, имеет различный уровень сложности и выполняется с применением средств оргтехники.

С целью наиболее эффективного использования времени, отведенного на практическое занятие, предусмотрены дополнительные задания для более подготовленных студентов. Эти же задания могут быть рекомендованы в качестве домашних заданий.

Оценки за выполненные практические занятия выставляются по пятибалльной системе или в форме зачета и учитываются как показатели текущей успеваемости студентов.

**Перечень тем практических занятий по дисциплине  
«Гражданское право»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование темы</b>	<b>Наименование практического занятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1	Тема «Гражданское право как отрасль права»	Практическое занятие № 1	2
2	Тема. «Гражданские правоотношения»	Практическое занятие № 2	4
3	Тема «Граждане как субъекты гражданского права»	Практическое занятие № 3	2
4	Тема: «Юридические лица»	Практическое занятие № 4	4
5	Тема: «Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права»	Практическое занятие №5	2
6	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине»	Практическое занятие № 6	2
7	Тема: «Объекты гражданских прав»	Практическое занятие № 7	2
8	Тема: «Сделки в гражданском праве»	Практическое занятие № 8	2
9	Тема: «Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей»	Практическое занятие №9	2
10	Тема: «Сроки осуществления и защиты гражданских прав»	Практическое занятие №10	2
11	Тема: «Нематериальные блага и их защита»	Практическое занятие № 11	2
12	Тема: «Обязательства по передаче имущества в собственность»	Практическое занятие № 12	2
13	Тема: «Обязательства по передаче имущества в пользование»	Практическое занятие № 13	2
14	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 14	2
15	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 15	2
16	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 16	2
17	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 17	2
18	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 18	2
19	Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»	Практическое занятие № 19	2
<b>Итого за год</b>			<b>44 ч.</b>

**Практическое занятие № 1**  
Тема «Гражданское право как отрасль права»

**План:**

1. Повторение основных вопросов темы.
2. Работа над заданием.
3. Анализ практической работы.
4. Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Основные вопросы для письменной самостоятельной работы и устного ответа:**

1. Дайте определение «Гражданское право»?
2. Что является предметом гражданского права?
3. Дайте определение «Субъективное гражданское право»?
4. Что составляет содержание гражданского правоотношения?

**Практическое занятие № 2**  
**Тема: «Гражданские правоотношения»**

**План:**

1. Повторение основных вопросов темы.
2. Работа над заданием.
  3. Анализ практической работы.
  4. Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Основные вопросы темы:**

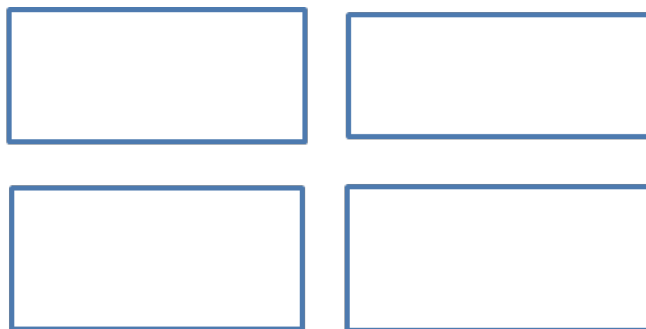
**Вариант 1.**

5. Дайте определение «Гражданское право»?
6. Что является предметом гражданского права?
3. Перечислите характерные черты гражданских правоотношений.
4. Определите субъекты гражданских правоотношений.

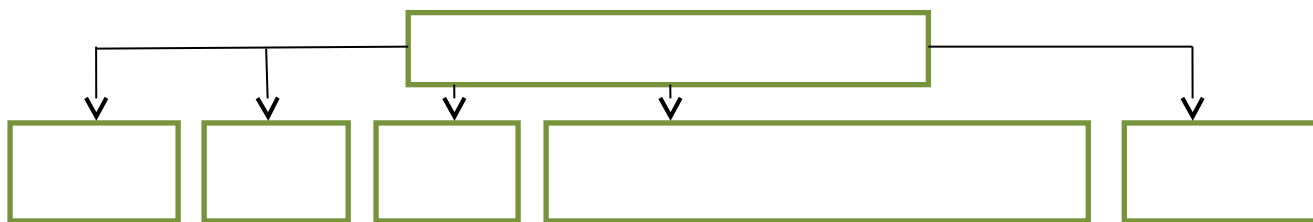
**Практическое задание:**

**Задание 1.** Заполните схемы:

«Функции гражданского права»



«Объекты гражданских правоотношений»



**Задание 2.** Составьте таблицу «Содержание гражданских правоотношений».

**Вариант 2.**

7. Дайте определение «Субъективное гражданское право»?
8. Что составляет содержание гражданского правоотношения?
3. Перечислите признаки гражданских правоотношений.
4. Определите объекты гражданских правоотношений.

**Практическое задание:**

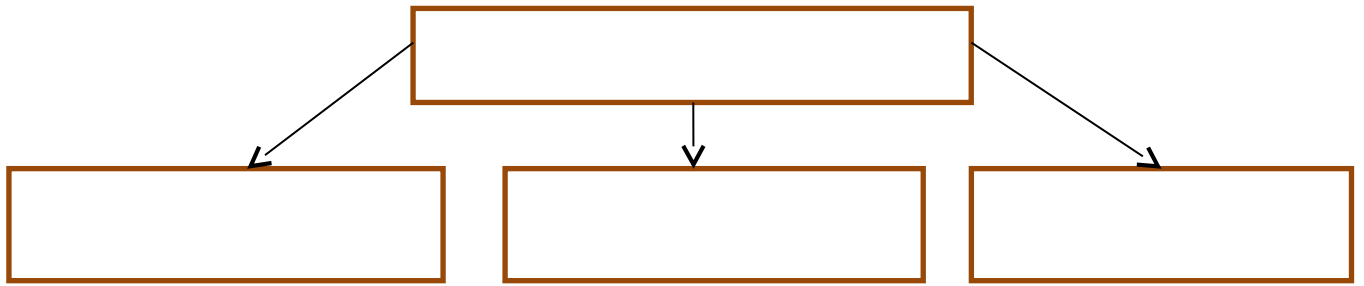
**Задание 1.** Заполните схемы:

«Принципы гражданского права»



A vertical list of eight empty rectangular boxes, each preceded by a small circle connected by a line, resembling a checklist or a list of items to be filled in.

«Субъекты гражданских правоотношений»



**Задание 2.** Составьте таблицу «Содержание гражданских правоотношений».

**Практическое занятие № 3**  
**Тема: «Граждане как субъекты гражданского права»**

**План:**

1. Повторение основных вопросов темы.
2. Работа над заданием.
3. Анализ практической работы.
4. Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Вариант 1.**

**Практическое задание:**

**Решите задачи**

**Задача № 1.**

Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 1992 года Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев

трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 1995 года Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует её через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась. В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

#### Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено акционерному обществу. Спустя два года кооператив был ликвидирован. Общество с ограниченной ответственностью заключило новый договор с государственным предприятием. Узнав об этом, акционерное общество предъявило Обществу с ограниченной ответственностью претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право на преимущественное заключение договора аренды. Общество с ограниченной ответственностью отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд.

#### Задача № 3.

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно. Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги своему сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

#### Задача № 4.

Селимханов погиб в автокатастрофе 18 мая 2002 г. Составленное им в 1995 г. завещание предусматривало переход всего его имущества по наследству к его давней знакомой Еремеевой. Между тем, в 1999 г. Селимханов вступил в брак, а в 2000 г. у него родилась дочь Елена. Мать Елены Селимханова решила оспорить завещание, считая, что Елена как несовершеннолетняя дочь Селимханова является «необходимой наследницей», то есть в соответствии со ст. 535 ГК РСФСР 1964 г. имеет право на 2/3 наследства. Об этом она сообщила Еремеевой. Еремеева согласилась с тем, что Елена не могла быть полностью лишена наследства, однако обратила внимание Селимхановой на то, что, во-первых, обязательная доля Елены исчисляется не от всей наследственной массы, а от той доли, которую унаследовала бы Елена в отсутствие завещания. Поскольку в отсутствие завещания

Елена наследовала бы наряду с Селимхановой, ее доля в наследстве составила бы половину. Во-вторых, согласно ст.1149 ГК РФ, действовавшего на момент смерти Селимханова, обязательная доля уменьшена до  $\frac{1}{2}$ . То есть Елена может претендовать не более чем на  $\frac{1}{4}$  наследства. Действует ли правило о размере обязательной доли в наследстве, установленное ст.1149 ГК РФ, в отношении завещаний, составленных до вступления в силу третьей части ГК РФ?

## Вариант 2.

### Практическое задание:

#### Решите задачи

##### Задача № 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения. Для получения квалификационного разъяснения родители обратились к юристу.

##### Задача № 2.

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта. Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

##### Задача № 3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия. Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была

определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств. Какое решение должен вынести суд?

Задача № 4.

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США. Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

**Практическое занятие № 4**  
**Тема: «Юридические лица»**

**План:**

1. Повторение основных вопросов темы.
2. Работа над заданием.
3. Анализ практической работы.
4. Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Основные вопросы темы:**

**Вариант 1.**

1. Раскройте признаки юридического лица?
2. Что является государственной регистрацией юридических лиц в РФ?
3. Перечислите виды юридических лиц.

## Практическое задание:

**Задание 1.** Решите тест.

1. Субъекты гражданских правоотношений — это:

- А) юридические и физические лица, государственные и административно территориальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью
- Б) физические лица, трудовые коллективы
- В) трудовые коллективы, колхозы, предприятия
- Г) юридические лица, трудовые коллективы, государство, колхозы.

2. Определение: каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной, не запрещенной законом экономической деятельности — это:

- А) принцип невмешательства в частные дела
- Б) принцип неприкосновенности собственности
- В) принцип обеспечения беспрепятственного осуществления гражданских прав
- Г) принцип судебной защиты гражданских прав.

3. По общему правилу обязательства должны исполняться:

- А) добровольно и надлежащим образом
- Б) принудительно в судебном порядке
- В) путем удержания имущества
- Г) своевременно в указанный срок.

4. Письменная форма сделок бывает:

- А) государственной регистрацией
- Б) нотариальной
- В) простой
- Г) конклюдентной.

5. При страховании внедоговорной ответственности в отношениях могут участвовать:

- А) страховщик
- Б) лицо, ответственность которого застрахована
- В) страхователь
- Г) предприниматель
- Д) выгодоприобретатель.

**Задание 2.** Решите задачу.

Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери. Ибрагимова, со своей стороны, обязалась не вступать в новый брак до окончания института их дочерью - студенткой первого курса. За удостоверением достигнутого соглашения Ибрагимовы обратились к нотариусу. Последний

отказался удостоверить соглашение, которое, по его мнению, противоречит законодательству. Прав ли нотариус?

### Вариант 2.

1. Дайте определение «Юридическое лицо»?
2. Какие документы предъявляют при государственной регистрации?
3. Перечислите виды юридических лиц.

### Практическое задание:

**Задание 1.** Решите тест.

1. К понятию "физическое лицо" относятся:

- А) граждане государства, достигшие совершеннолетия
- Б) исключительно граждане данного государства
- В) все граждане как участники гражданских правоотношений на территории государства, кроме иностранных граждан
- Г) дееспособные граждане страны, иностранные граждане, лица без гражданства.

2. Действия должника, не соответствующие требованиям действующего законодательства, являются:

- А) хулиганством
- Б) противоправным поведением
- В) вызовом государственному строю
- Г) основанием для ограничения дееспособности.

3. Для заключения кредитного договора требуется:

- А) устная форма
- Б) нотариальное удостоверение договора
- В) письменная форма
- Г) государственная регистрация договора.

4. Гражданско-правовыми являются отношения:

- А) договорные и внедоговорные
- Б) обязательственные
- В) связанные с обеспечением работникам условий труда
- Г) только внедоговорные.

5. Для императивной нормы гражданского права характерно:

- А) ее формулирование Пленумом Высшего арбитражного суда
- Б) рекомендательный характер
- В) обязательность предписания
- Г) отсутствие записи в законе.

**Задание 2.** Решите задачу.



Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки обратно в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно. Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

## **Практическое занятие № 5**

**Тема: «Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права»**

### **План:**

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

### **Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

### **Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмыслить существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

### **Основные вопросы темы:**

#### **Вариант 1.**

1. В каких обязательственных правоотношениях выступает государство?
2. Что является правоспособностью РФ, государственных и муниципальных образований?
3. Перечислите субъекты, которые могут выступать субъектами в гражданских правоотношениях.

### **Практическое задание:**

**Задание.** Решите задачи.

Задача № 1.

Узнав о смерти своего родственника Алексеева, Флавианов, которому Алексеев завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексееву, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексеев не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексеева на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексеева. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией. Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?

Задача № 2.

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка. Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

Задача № 3.

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра.

Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку. Кто прав в этом споре?

#### Задача № 4.

Собираясь уехать за границу на работу по контракту, Первухин договорился с Бабиновым о продаже последнему своей фермы и иного имущества - жилого дома с обстановкой, хозяйственных построек, грузопассажирского автомобиля, двух тракторов, заложенного на хранение урожая картофеля и зерновых. Бабинов осмотрел ферму, дом с обстановкой, особо отметив, что к ней принадлежат несколько картин, написанных Первухиным; что касается урожая, то он попросил Первухина переложить в отдельное запираемое помещение семенной голландский картофель, за остальным картофелем и зерном, как он сообщил Первухину, в ближайшие дни придет покупатель, которого Бабинов уже подыскал.

Накануне подписания акта приема-передачи пожар, возникший из-за неисправности электропроводки, уничтожил ферму, жилой дом и все проданное имущество. Бабинов, считая Первухина виновником пожара, потребовал от него восполнения уничтоженного огнем; он, в частности, полагал, что зерно и овощи должны быть приобретены Первухиным у поставщиков сельхозпродукции; автомобиль и сельхозтехника - на рынке подержанного транспорта; он также готов был принять взамен сгоревшего любой жилой дом, приобретенный неподалеку для последующей перевозки на участок Первухина, и две картины, которые Первухин должен написать взамен сгоревших.

Первухин, соглашаясь вернуть внесенную покупателем предоплату, категорически отказывался исполнять требования Бабинова, мотивируя это тем, что ему некогда заниматься закупками сельхозпродукции и транспорта; дом и хозяйственные постройки он продал как недвижимое имущество, а строение, пригодное к перемещению, таковым считаться не может; картины он переписать не может, так как находится в стрессовом состоянии после пожара. Прокомментируйте позиции спорящих сторон с учетом закрепленных в законе и сформировавшихся в судебной практике практических последствий принадлежности вещей к тому или иному виду.

#### Задача № 5.

Студент Николаев приобрел у своего приятеля Вахрушева оборудование, поименованное в составленном по настоянию покупателя договоре «комплект компьютерной техники». В оговоренный срок Вахрушев передал Николаеву системный блок и монитор, однако Николаев не удовлетворился этим и потребовал передать ему также клавиатуру, колонки, мультимедийную приставку для компонирования и записи музыки, а также звуковую карту, ранее установленную в системном блоке, но демонтированную Вахрушевым перед передачей оборудования покупателю. Вахрушев не выразил готовности удовлетворить эти требования, напомнив приятелю, что они договорились на словах о приобретении Николаевым только системного блока и монитора (клавиатуру, находящуюся в ветхом состоянии, Николаев приобретать не хотел) и что стоимость всего затребованного Николаевым почти в два раза превышает уплаченную им покупную цену. Николаев заявил, что все подлежащее передаче ему, по его мнению, имущество должно рассматриваться как неделимая вещь, которая может быть продана только в комплекте.

## Вариант 2.

1. В каких случаях государство выступает субъектом гражданских правоотношений?
2. Что является сферой участия РФ, ее субъектов и муниципальных образований в гражданском обороте?
3. Перечислите субъекты, которые могут выступать субъектами в гражданских правоотношениях.

### Практическое задание:

**Задание.** Решите задачи.

#### Задача № 1.

Акционерное общество поручило юрисконсульту изучить пакет документов о готовящейся сделке купли-продажи предприятия. Генеральный директор особо выделил следующие аспекты сделки, вызывающие его беспокойство: 1) продавцом по сделке выступает государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, и он сомневается, может ли унитарное предприятие быть продано без согласия его учредителя; 2) не оговорены варианты определения состава продаваемого имущества; 3) он не уверен, вправе ли АО использовать фирменное наименование контрагента без заключения с ним договора франчайзинга; 4) он не понимает, зачем юрисконсульт предложил провести переговоры с кредиторами унитарного предприятия. Помогите юрисконсульту АО составить заключение.

#### Задача № 2.

Унитарное предприятие "Импульс" заключило с ООО "Торговый дом "Инвест" договор, согласно которому оно передало ООО права на объект незавершенного строительства, начатого на бюджетные средства, но затем замороженного из-за отсутствия финансирования, для репрофилирования проекта и его окончания.

Взамен ООО обязывалось предоставить ГУП 10% площадей в бизнес-центре, который предполагалось возвести вместо лабораторно-производственного комплекса по первоначальному проекту. Областной прокурор предъявил иск о приведении сторон сделки в первоначальное положение, аргументируя это тем, что недвижимым имуществом, закрепленным за ГУП на праве хозяйственного ведения, последнее не вправе распоряжаться без согласия собственника имущества, которое получено не было. Представители ООО, ГУП и КУГИ в процессе слушания дела заявили, что объект незавершенного строительства не мог рассматриваться как недвижимое имущество, так как не был зарегистрирован в качестве такового в установленном законом порядке, а значит, и согласие собственника на его отчуждение не требовалось. Арбитражный суд, удовлетворившись такой аргументацией, отказал в удовлетворении иска. Прокурор обратился в апелляционный суд с жалобой. Какое решение должна вынести апелляционная инстанция?

#### Задача № 3.

Между двумя авторами и театром заключен договор, по которому один из авторов обязался к обусловленному сроку написать либретто, а другой - музыку. Театр принял на себя обязанность поставить спектакль в случае одобрения заказанного произведения. Среди студентов возник спор: что в данном правоотношении является его объектом?

Одни считают, что объектом правоотношения является поведение автора либретто и композитора, взявших на себя обязательство создать произведение. Другие говорят, что объектом надо считать и поведение театра, принявшего на себя обязательство исполнить произведение авторов. Третьи полагают, что отношение возникло по поводу такого блага, как произведение. Некоторые усомнились в том, есть ли в данном правоотношении вообще объект. А каково Ваше мнение?

#### Задача № 4.

Рыболовецкая артель «Помор» передала акционерному обществу «Русский север» в аренду, на время одного промыслового сезона, два баркаса, снабженные оборудованием для ловли рыбы и запасом дизельного топлива в количестве 800 л. По окончании сезона АО не возвратило полученное в пользование имущество, заявив, что баркасы для эксплуатации по современным технологиям пришлось настолько существенно переоборудовать, что они, по сути, являются новыми объектами прав (старое оборудование, пришедшее в ветхое состояние, пришлось демонтировать и сдать в металлолом), а топливо было израсходовано в процессе использования имущества. Артель предъявила виндикационный иск об истребовании баркасов, оборудования и топлива у арендатора. Квалифицируйте отношения, сложившиеся между сторонами договора, применив известные Вам способы классификации вещей; прокомментируйте правовые позиции сторон.

#### Задача № 5.

При продаже на Невском проспекте художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через Неву. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права. Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

## Практическое занятие № 6

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный ответ

1. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- А) финансовые
- Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные
- В) налоговые
- Г) дисциплинарные

2. Имущественные отношения – это:

- А) отношение человека к имуществу
- Б) отношение человека к вещи
- В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ
- Г) связь между вещами

3. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:

- А) своей волей и в интересах государства
- Б) своей волей и в интересах ведомства
- В) своей волей и в своем интересе
- Г) своей волей с соблюдением интереса другой стороны

4. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:

- А) Российской Федерации
- Б) Российской Федерации и ее субъектов
- В) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- Г) городских и сельских муниципальных образований

5. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- А) влечет прекращение этих прав
- Б) не влечет прекращения этих прав
- В) влечет прекращение судебной защиты этих прав
- Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом

6. Не допускается использование гражданских прав с целью:

- А) самозащиты прав
- Б) ограничения конкуренции на рынке
- В) признания оспоримой сделки недействительной
- Г) взыскания неустойки

7. Правоспособность гражданина возникает в момент:

- А) вступления в брак

- Б) его рождения
- В) рождения у него первого ребенка
- Г) приобретения им имени

8. Правоспособность гражданина прекращается в момент:

- А) признания его судом недееспособным
- Б) осуждения его судом за совершение правонарушения
- В) его смерти
- Г) установления над ним опеки или попечительства

9. Гражданин отвечает по своим обязательствам всем:

- А) имуществом, принадлежащим его семье
- Б) принадлежащим ему имуществом, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание
- В) своим имуществом и имуществом своего супруга
- Г) имуществом, принадлежащим его семье, и имуществом своего поручителя

10. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:

- А) передавать права авторства другому лицу
- Б) распоряжаться своим доходом (зарплаткой)
- В) вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
- Г) совершать мелкие бытовые сделки

11. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:

- А) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
- Б) получать пенсию и распоряжаться ею
- В) получать заработную плату и распоряжаться ею
- Г) совершать мелкие бытовые сделки

12. Коммерческие организации создаются в форме:

- А) потребительских кооперативов
- Б) государственных и муниципальных унитарных предприятий
- В) общественных и религиозных организаций
- Г) благотворительных и иных фондов

13. Моментом создания юридического лица является:

- А) приобретение обособленного имущества
- Б) открытие лицевого счета в банке
- В) выступление на суде в качестве ответчика по совершенным сделкам
- Г) его государственная регистрация

14. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

- А) позволяющими отличить ее от других вещей
- Б) массой
- В) числом



Г) мерой

15. Родовая вещь характеризуется признаками:

- А) делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи
- Б) позволяющими отличить ее от других вещей
- В) общими для всех вещей данного рода
- Г) всеми признаками, указанными в п. «а» и «б»

16. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:

- А) который соответствует установленной форме
- Б) в котором имеются все необходимые реквизиты
- В) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении
- Г) имеет все качества, указанные в п. «а» - «в»

17. К именной ценной бумаге могут относиться:

- А) приватизационные чеки
- Б) долговые расписки
- В) государственные облигации
- Г) акции, чеки, сберегательные сертификаты

18. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

- А) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны
- Б) выражение воли одной стороны
- В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее
- Г) согласие двух сторон

19. К двусторонним сделкам относится:

- А) выдача доверенности
- Б) исполнение договора
- В) договор купли-продажи
- Г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет

20. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:

- А) одного года
- Б) трех лет
- В) пяти лет
- Г) десяти лет.

**Практическое занятие № 7**  
**Тема: «Объекты гражданских прав»**

**План:**

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Вариант 1.**

Решите задачи.

Задача № 1.

Предприятие заказало дизайнеру разработать оригинальный товарный знак для обозначения выпускаемой им продукции. Разработанный товарный знак администрации предприятия понравился, и она в установленном порядке получила на него охранный свидетельственный акт. У разработчика товарного знака и администрации предприятия возникли сомнения относительно того, что является объектом договора, заключенного между дизайнером и предприятием, и объектом прав предприятия, которому на товарный знак выдано свидетельство. В чем различие между результатами интеллектуальной деятельности и

исключительными правами на них как объектами гражданских прав? За разъяснением стороны обратились к юристу. Что Вы можете сказать по этому поводу?

#### Задача № 2.

Акционерное общество заключило с обществом с ограниченной ответственностью договор, согласно которому оно уступило контрагенту право на получение от государственного унитарного предприятия оплаты за две партии товара, которые АО должно поставить ГУП в течение ближайшего квартала. Взамен ООО прощало акционерному обществу долг по оплате подрядных работ.

Прокурор обратился в арбитражный суд с иском о применении последствий недействительности ничтожной сделки, поскольку, по его мнению, возмездная уступка права требования допускается законодательством только в рамках договора факторинга, в котором необходимо участие специального субъекта - банковской организации. Арбитражный суд позицию прокурора посчитал неверной, однако по своей инициативе все-таки квалифицировал сделку как ничтожную, отметив в решении, что закон не допускает уступки права требования по дящемуся обязательству, а также право требования, которое еще не возникло. Прокомментируйте решение суда. В чем заключаются особенности оборота имущественных прав.

#### Задача № 3.

Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы - вполне достаточная компенсация за содержание коровы. Как должен быть разрешен возникший спор?

#### Задача № 4.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось с иском в суд о взыскании с Гаврилова убытка. Гаврилов в данное время работает на другом предприятии и использует в работе методы и технологию, которые общество с ограниченной ответственностью считает своей коммерческой тайной. Гаврилов, возражая против требований общества, заявил, что его никогда не предупреждали о сохранении в тайне соответствующих приемов и методов работы. Более того, сама администрация общества время от времени демонстрирует свои достижения перед отдельными делегациями, посещающими предприятие. Подлежит ли иск общества удовлетворению?

#### Задача № 5.

Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США. При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах. Кто из них прав?

## Вариант 2.

Решите задачи.

### Задача № 1.

Васильев предъявил Федорову вексель, полученный им от Камкина, и предложил ему произвести платеж по векселю. Федоров отказался это сделать, обратив внимание Васильева на то, что: 1) в свое время он выдал данный вексель Камкину в результате проигрыша пари, заключенного между ними о результатах спортивного соревнования, а требования, связанные с играми и пари, законом не защищаются; 2) даже если бы вексель был выдан на основании признаваемого правопорядком требования, он все равно не подлежал бы оплате, поскольку Камкин сам задолжал Федорову крупную сумму, и до тех пор, пока он не вернет долг, Федоров не собирается исполнять какие-либо имущественные требования Камкина; 3) вексель не снабжен какими-либо надписями, подтверждающими факт его передачи Камкиным Васильеву. Перечислите известные вам свойства ценных бумаг. В чем заключается практическое значение этих свойств? Обоснована ли точка зрения векселедателя?

### Задача № 2.

В состав конкурсной массы ликвидируемого предприятия-банкрота включены принадлежащие ему ценные бумаги: залоговое свидетельство (варрант); коносамент, выданный контрагентом по договору поставки; обыкновенные и кумулятивные акции дочернего предприятия; облигации, эмитированные дочерним предприятием; векселя, номинированные в иностранной валюте. Назовите права, закрепленные в указанных ценных бумагах. К каким категориям ценных бумаг вы отнесете документы, перечисленные в условии задачи?

### Задача № 3.

Романков и Родионов, работники предприятия «Заполярный никель», вывозили с территории предприятия отходы никелевого производства, содержащие, как впоследствии установила экспертиза, драгоценные металлы, и продавали их Станкявичюсу и Мажейкису, которые перемещали отходы за пределы Российской Федерации. В чем, на Ваш взгляд, могут быть усмотрены нарушения закона, допущенные при совершении названных сделок?

### Задача № 4.

Научно-исследовательский институт "Ленгеофизприбор" заключил с унитарным предприятием "Антей" договор, в соответствии с которым НИИ обязывался с использованием запатентованной им технологии изготовить для предприятия оборудование для выполнения научно-исследовательских работ и на базе этого оборудования в течение года проводить исследование свойств руды, добытой и обогащенной на производственных площадках предприятия. По истечении 4 месяцев после заключения договора НИИ по запросу предприятия подготовил отчет о ходе исполнения договора, из которого следовало, что институт снимает с себя всякую ответственность за результаты исследования, поскольку,

во-первых, ему изначально были неизвестны свойства подлежащей исследованию руды, а во-вторых, применение изготовленного по только что запатентованной технологии оборудования также исключает всякие гарантии качества выполняемых исследований. Предприятие обратилось в научно-практический консультационный центр с запросом о природе объектов гражданских прав, возникших у него в результате заключения договора с НИИ, и об обоснованности правовой позиции института. Предложите свой вариант консультации.

#### Задача № 5.

Писательница Григорьева-Кравцова обратилась к мировому судье с иском об истребовании из чужого незаконного владения своего имущества, удерживаемого ее знакомой, журналисткой Володарской: личной переписки писательницы, содержащей ее суждения о роли интеллигенции в русской истории, и гербария, который Григорьева-Кравцова изготовила, когда обучалась в начальной школе. Мировой судья отказал в приеме заявления, сославшись на то, что такое имущество не подлежит виндикации в силу отсутствия у него материальной ценности, а также обусловленной этим невозможности определить цену иска и исчислить размер государственной пошлины. Дайте оценку решению судьи.

**Практическое занятие № 8**  
**Тема: «Сделки в гражданском праве»**

**План:**

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Вариант 1.**

**Практическое задание:**

**Задание 1.** Решите задачи.

Задача № 1.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества,

а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку. Правильно ли поступил нотариус?

#### Задача № 2.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке. Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института. Как следует разрешить возникший спор?

#### Задача № 3.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

#### Задача № 4.

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине. Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за

дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

**Задание 2.** Заполните образец.



**ДОГОВОР  
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  
(НОМЕРНОГО АГРЕГАТА)**

Город (пос.) \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, дата прописью)

Мы, Продавец \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_  
(адрес проживания)

и Покупатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_  
(адрес проживания)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Продавец продает транспортное средство (номерной агрегат):

<b>Идент. № (VIN):</b> <b>Марка, модель:</b> <b>Год выпуска:</b> <b>Модель, № двигателя:</b>	<b>№ кузова:</b> <b>№ шасси (рамы):</b> <b>Паспорт ТС: серия №</b> <b>дата выдачи:</b>
---	---

стоимостью Двести девяносто пять тысяч пятьсот рублей,  
принадлежащий ему на основании свидетельства о регистрации \_\_\_\_\_  
(серия)

№ \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_  
(номер) (орган, выдавший свидетельство, дата выдачи)

и передает его в собственность Покупателю, а Покупатель принимает данное транспортное средство (номерной агрегат) и уплачивает его стоимость. Продавец передает покупателю транспортное средство (номерной агрегат) свободным от любых прав третьих лиц. Право собственности на транспортное средство (номерной агрегат) переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

Транспортное средство  
(номерной агрегат)  
получил \_\_\_\_\_  
(подпись покупателя)

Деньги в сумме \_\_\_\_\_  
получены \_\_\_\_\_  
(подпись продавца)

**Вариант 2.**

**Практическое задание:**

**Задание 1.** Решите задачи.

Задача № 1.

Акционерное общество и товарищество собственников жилья заключили договор аренды нежилых помещений, в соответствии с которым акционерное общество использовало для размещения своего офиса нежилые помещения площадью 30 квадратных метров, расположенные на первом этаже дома, принадлежащего товариществу собственников жилья. Договором было предусмотрено, что срок действия договора составляет 11 месяцев, по истечении которых, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, он считается продленным еще на 11 месяцев. По истечении первого срока договора юристконсульт акционерного общества представил заключенный договор на государственную регистрацию. Регистратор отказался принять документы на регистрацию и потребовал, чтобы общество заключило новый договор, в котором будет предусмотрен срок, превышающий один год. Кроме того, по его мнению, договор, подписанный почти год назад, не может быть зарегистрирован, поскольку такой договор не считается заключенным. Юристконсульт обратился в суд. Подготовьте мотивированное исковое заявление. Изменится ли решение, если будет установлено, что кондоминиум не зарегистрирован как объект недвижимости?

#### Задача № 2.

Востоков, увлекаясь игрой в преферанс, задолжал крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки в погашении долга Востоков обязался выплатить штраф в размере половины долга. Спустя 12 дней с даты составления расписки долг был полностью погашен. Поскольку Востоков нарушил срок выплаты, Жуков обратился в суд с требованием о взыскании штрафа. Решите дело. Изменится ли решение, если вместо расписки Востоков выдал вексель?

#### Задача № 3.

Галкин ввиду физического недостатка - слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств. В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности. Какое решение должен вынести суд?

#### Задача № 4.

Генеральный директор акционерного общества, испытывавшего острый недостаток оборотных средств, заключил кредитный договор с банком, в котором открыт расчетный счет акционерного общества. В обеспечение кредита директор заложил все товарные запасы общества. Узнав об этом, акционер, обладающий 15% акций, предъявил иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с уставом общества генеральный директор не вправе совершать сделки на сумму, превышающую 25%

товарных запасов общества. Решите дело. Изменится ли решение, если кредитный договор был заключен со сторонним банком?

**Задание 2.** Заполните образец.

**Договор**  
купли-продажи автомобиля  
(автомототранспортного средства, прицепа, номерного агрегата)

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(населенный пункт) (число и месяц прописью)

Мы, \_\_\_\_\_  
(Ф., И., О. гражданина, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, адрес проживания, наименование организации, предприятия,  
учреждения, ее адрес; Ф., И., О. доверенного лица, серия и номер паспорта, когда и кем выдан,  
адрес проживания)

и, \_\_\_\_\_  
(Ф., И., О. гражданина, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, адрес проживания, наименование организации, предприятия,  
учреждения, ее адрес; Ф., И., О. доверенного лица, серия и номер паспорта, когда и кем выдан,  
адрес проживания)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ продает принадлежащий ему  
(Ф., И., О. гражданина, наименование организации, предприятия, учреждения)

автомобиль (мотоцикл, прицеп, номерной агрегат) марки \_\_\_\_\_

идентификационный номер \_\_\_\_\_

регистрационный номер \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_, № двигателя \_\_\_\_\_

№ шасси \_\_\_\_\_, № кузова (рамы) \_\_\_\_\_

цвет \_\_\_\_\_, тип ТС \_\_\_\_\_

ПТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

гражданину (Ф., И., О.); наименование организации, предприятия, учреждения \_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ рублей.



**Деньги передал,  
транспортное средство получил**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф., И., О. полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П. (для юр лиц)

**Деньги получил,  
транспортное средство передал**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф., И., О. полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П. (для юр лиц)

□

## Практическое занятие № 9

### Тема: «Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей»

#### План:

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

#### Цель занятия:

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

#### Методические рекомендации:

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

#### Вариант 1.

#### Практическое задание:

Решите тест.

1. Основными началами (принципами) гражданского права являются:

- А) свобода договоров, принцип неприкосновенности собственности, необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав
- Б) принцип обязательного заключения плановых договоров, личная ответственность за правонарушение, необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав
- В) принцип преимущественной защиты права частной собственности, строго целевое использование имущества, свобода договоров

- Г) личная ответственность за правонарушение, принцип обязательного заключения плановых договоров, принцип неприкосновенности собственности.
2. Цена в возмездном договоре поручения определяется:
- А) поверенным
  - Б) законом
  - В) по соглашению сторон
  - Г) доверителем.
3. Определение: «Регулируемый и охраняемый нормами гражданского права круг правовых отношений» относится к понятию:
- А) предмет гражданского права
  - Б) правовой институт
  - В) гражданско-правовой метод
  - Г) отрасль права.
4. Единичный юридический факт, служащий основанием для возникновения гражданского правоотношения, называется:
- А) незначительным юридическим фактом
  - Б) простым юридическим фактом
  - В) мнимым юридическим фактом
  - Г) сложным юридическим фактом.
5. Действие гражданского законодательства во времени:
- А) ГК действует на будущее и прошедшее время
  - Б) кодекс начинает действовать после второго чтения в Государственной Думе
  - В) действие ГК может быть отменено в любой момент на основании Указа Президента РФ
  - Г) нормы ГК применяются, лишь к отношениям, возникшим после введения его в действие.
6. Программа теле- и радиопередач как информация о времени их выхода в эфир ...
- А) является объектом смежных прав
  - Б) является объектом авторского права
  - В) является смешанным объектом
  - Г) не является объектом авторского права.
7. Место нахождения юридического лица ...
- А) является место жительства лица, возглавляющего данную организацию
  - Б) находится по месту исполнения основных обязательств
  - В) определяется самим юридическим лицом
  - Г) определяется местом его государственной регистрации, если в соответствии с законом в учредительных документах не установлено иное.
8. К юридическим актам относятся:
- А) вещные права
  - Б) только сделки
  - В) только административные акты
  - Г) административные акты и сделки.
9. Закон предусматривает санкцию за совершение недействительной сделки в виде взыскания, полученного в доход ...

- А) государства
  - Б) граждан
    - В) общественных объединений
    - Г) общественных организаций.
10. Предпринимательская деятельность ...
- А) не является самостоятельной
    - Б) является самостоятельной
    - В) не всегда является самостоятельной
    - Г) является самостоятельной в одних отношениях и несамостоятельной в других.
11. Собственник вправе истребовать свое имущество от приобретателя, если оно ...
- А) передано в аренду
    - Б) передано на хранение
    - В) выбыло из его владения помимо его воли
    - Г) передано в пользование.
12. Лица, совместно причинившие вред потерпевшему, несут ответственность:
- А) солидарную
    - Б) долевую
    - В) субсидиарную
    - Г) субсидиарную или долевую.

## **Вариант 2.**

### **Практическое задание:**

Решите тест.

1. Имущество — это:
- А) только деньги и ценные бумаги
    - Б) только недвижимость
    - В) совокупность имущественных прав и обязанностей субъекта, а также собственно вещь или совокупность вещей
    - Г) информационный продукт.
2. Устав вступает в силу с момента ...
- А) регистрации самого юридического лица
    - Б) его подписания
    - В) его написания
    - Г) его утверждения учредительным собранием.
3. Особенность субъективных гражданских прав:
- А) носит имущественный или личный неимущественный характер
    - Б) носит только имущественный характер
    - В) проявляется в специфике юридического оформления и осуществления этих прав
    - Г) носит только личный неимущественный характер.
4. Право собственности и другие вещные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, договорные и иные обязательства, имущественные и связанные с ними неимущественные отношения — это:

- А) группы личных неимущественных отношений  
Б) группы императивных отношений  
В) группы диспозитивных отношений  
Г) группы гражданско-правовых отношений.
5. Правоотношения с теми участниками конкурса, работы которых не удостоены премий и не получили материального воплощения ...  
А) приостанавливаются  
    Б) возобновляются  
    В) прекращаются  
    Г) переходят в другие правоотношения.
6. Гражданское право, в системе частного права:  
А) регулирует только наследственные правоотношения  
Б) не состоит  
    В) регулирует только брачно-семейные отношения  
    Г) играет ведущую, определяющую роль.
7. Виды некоммерческих организаций, предусмотренных гражданским законодательством:  
А) тресты, концерны, синдикаты  
    Б) фирмы  
    В) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации, фонды, учреждения, объединения юридических лиц  
    Г) акционерные общества, фонды, религиозные организации.
8. Определение: «объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным» относится к понятию:  
А) недееспособность  
    Б) правоспособность  
    В) эмансипация  
    Г) ограничение правоспособности.
9. Из перечисленных, наследодателями могут быть:  
А) государство  
    Б) юридические лица  
    В) российские граждане  
    Г) лица без гражданства  
    Д) иностранные граждане.
10. В гражданских правоотношениях участвуют:  
А) граждане, юридические лица, государство и муниципальные образования  
    Б) только граждане РФ  
    В) юридические лица, государство, муниципальные образования  
    Г) органы местного самоуправления и граждане.
11. Какие из перечисленных глав входят в раздел ГК РФ «Общие положения»:  
А) заключение договора  
    Б) исполнение обязательств  
    В) гражданское законодательство  
    Г) содержание права собственности граждан и юридических лиц.
12. Правоспособность юридического лица прекращается с момента ...  
А) банкротства  
Б) прекращения основной деятельности  
В) исключения из единого государственного реестра  
    Г) невозможности выплачивать доходы по акциям.

**Практическое занятие № 10**  
**Тема: «Сроки осуществления и защиты гражданских прав»**

**План:**

1. Повторение основных вопросов темы.
2. Работа над заданием.
3. Анализ практической работы.
4. Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Вариант 1.**

**Практическое задание:**

Решите задачи.

Задача № 1.

Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли - продажи не завершенного строительством объекта, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. Объект представлял собой возведенный на земельном участке фундамент и стены дома.



В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка приобрело у акционерного общества не завершенный строительством объект по договору купли - продажи. Объект передан по приемо - сдаточному акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован, поскольку УФРС отказался произвести такую регистрацию. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью.

Может ли быть предметом договора купли - продажи не завершенный строительством объект недвижимости и подлежит ли регистрации переход права собственности.

#### Задача № 2.

Акционерное общество предъявило иск к обществу с ограниченной ответственностью о внесении в пункт 3.1 договора купли - продажи недвижимости изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации.

Арбитражный суд иски удовлетворил, сославшись на то, что покупатель допустил просрочку в оплате и последний платеж произвел в период, когда должна была производиться переоценка основных фондов. Общество с ограниченной ответственностью обжаловало данное решение. Каким будет решение суда вышестоящей инстанции?

#### Задача № 3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств. Какое решение должен вынести суд?

#### Задача № 4.

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

## Вариант 2.

### Практическое задание:

Решите задачи.

Задача № 1.

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам. Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задача № 2.

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда. 1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений. 2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ? 3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей. 4. Какое решение вынесет суд?

Задача № 3.

Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение, в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса. Решите дело.

Задача № 4.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда?

**Практическое занятие № 11**  
**Тема: «Нематериальные блага и их защита»**

**План:**

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

**Цель занятия:**

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

**Методические рекомендации:**

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

**Вариант 1.**

**Практическое задание:**

Решите задачи.

Задача № 1.

Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд

отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения. Какое решение должен принять суд?

#### Задача № 2.

Климова 1 октября обратилась в банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который был ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой указанной сумм денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы.

Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдала доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября. 1. Рассмотрите доводы и возражения сторон, дайте квалификацию ситуации. 2. Какие нормы материального права нарушены? 3. В пользу кого суд должен вынести решение?

#### Задача № 3.

Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью. 1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации? 2. Изменится ли решение (и если «да», то как), если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

## Вариант 2.

### Практическое задание:

Решите задачи.

#### Задача № 1.

На протяжении ряда лет супруги Романович коллекционировали произведения графики. После смерти Романовича между наследниками (вместе с женой наследодателя к наследованию призвались два его сына) возник спор о разделе коллекции. Один из сыновей предложил разделить все поровну, поскольку при наследовании по закону они являются наследниками в равных долях. По мнению жены наследодателя, такой раздел обесценит коллекцию. Она просит передать все собрание ей. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

#### Задача № 2.

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

#### Задача № 3.

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежавший ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего контракта Самойлов продлил его еще на два года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на сервере на постоянное жительство, и, видя, что Самойлов в доме и другом имуществе не нуждается, поделили между собой его имущество. По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м., изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину, она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал возвратить принадлежавший ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К

племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

## Практическое занятие № 12

### Тема: «Обязательства по передаче имущества в собственность»

#### План:

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

#### Цель занятия:

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

#### Методические рекомендации:

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

#### Вариант 1.

#### Практическое задание:

Решение задач

Задача № 1.

Гражданин России Шмотко решил провести отпуск у родственников на Украине. На таможенном посту он предъявил 3000 долларов США, дорожные чеки сберегательного банка на сумму 1500 долларов США, вексель банка "Менатеп" на сумму 50000 рублей, ему было предложено заполнить соответствующие бланки и представить документы разрешающие

вывоз валюты за рубеж. Каков порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей?

#### Задача № 2.

Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе. Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками. По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле. Сидорова обратилась с иском в суд. Как решить дело?

Задание. Заполните образец договора



**ДОГОВОР  
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  
(НОМЕРНОГО АГРЕГАТА)**

Город (пос.) \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, дата прописью)

Мы, Продавец \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_

(адрес проживания)

и Покупатель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_

(адрес проживания)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Продавец продает транспортное средство (номерной агрегат):

<b>Идент. № (VIN):</b> <b>Марка, модель:</b> <b>Год выпуска:</b> <b>Модель, № двигателя:</b>	<b>№ кузова:</b> <b>№ шасси (рамы):</b> <b>Паспорт ТС: серия №</b> <b>дата выдачи:</b>
---	---

стоимостью Двести девяносто пять тысяч пятьсот рублей,  
принадлежащий ему на основании свидетельства о регистрации \_\_\_\_\_  
(серия)

№ \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_  
(номер) (орган, выдавший свидетельство, дата выдачи)

и передает его в собственность Покупателю, а Покупатель принимает данное транспортное средство (номерной агрегат) и уплачивает его стоимость. Продавец передает покупателю транспортное средство (номерной агрегат) свободным от любых прав третьих лиц. Право собственности на транспортное средство (номерной агрегат) переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

Транспортное средство  
(номерной агрегат)  
получил \_\_\_\_\_  
(подпись покупателя)

Деньги в сумме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
получены \_\_\_\_\_  
(подпись продавца)

## Вариант 2.

### Практическое задание:

Решение задач

Задача № 1.

Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался. Кто из них прав и почему? Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Задача № 2.

Завод тяжелого машиностроения поставил трансформаторному заводу два мостовых крана (оба без траверсы и сцепного устройства). Покупатель потребовал доукомплектовать краны, но поставщик по техническим причинам, а также в связи с распоряжением начальника Западно-Сибирской железной дороги об ограничении провоза тяжелых грузов по железным дорогам северного направления отгрузил недостающие части только после истечения срока поставки. До их прибытия покупатель не мог использовать краны, и у него образовались убытки от простоя ряда производственных агрегатов. Какие претензии может предъявить покупатель, и подлежат ли они удовлетворению?

Задание. Заполните образец договора

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи автотранспортного средства**

г.Чита

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ предоставленным мне правом ст.161 ч.1 ГК и  
п.5.1. Правил регистрации приказа МВД РФ №1001 от 24.11.2008г.,  
отчуждаю автомобиль марки \_\_\_\_\_  
гр. \_\_\_\_\_

На момент заключения настоящего договора а/м не состоит в залоге, под  
арестом или под запретом отчуждения.

**Сведения о транспортном средстве:**

Марка: \_\_\_\_\_  
№ двигателя: \_\_\_\_\_  
№ кузова: \_\_\_\_\_  
№ шасси: \_\_\_\_\_  
№ VIN: \_\_\_\_\_  
Тип: \_\_\_\_\_  
Категория: \_\_\_\_\_  
Цвет: \_\_\_\_\_  
Год выпуска: \_\_\_\_\_  
ПТС: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

**Продавец**

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Серия и № паспорта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
Кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_   
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_

**Покупатель**

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Серия и № паспорта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
Кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_   
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_

Оценка а/м по обоюдному согласию \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись продавца \_\_\_\_\_ Подпись покупателя \_\_\_\_\_

## Практическое занятие № 13

Тема: «Обязательства по передаче имущества в пользование»

### План:

- 1 Повторение основных вопросов темы.
- 2 Работа над заданием.
- 3 Анализ практической работы.
- 4 Работа по исправлению ошибок, недочетов.

### Цель занятия:

Закрепление лекционного материала по наиболее важным темам и вопросам гражданского права, развитие у студентов навыков логического мышления в данной области знаний; развитие умения работать с учебной и научной литературой, нормативными материалами. Практическое занятие способствует более глубокому изучению содержания гражданского права, повышению уровня правовой культуры будущих специалистов и формированию основ профессионального мышления. В ходе занятия обрабатываются умения применять полученные теоретические знания при столкновении с различными юридическими и политическими ситуациями.

### Методические рекомендации:

Перед практическим занятием студентам следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, внесенными на повторение, досконально изучить лекционный материал, предполагаемую учебную, научную и методическую литературу, необходимые нормативно-правовые акты. Нельзя ограничиваться только имеющейся учебной литературой. Особое внимание нужно уделить первоисточникам (монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, средствам массовой информации).

Студент должен не только воспроизводить сумму полученных знаний, по заданной теме, но и творчески переосмысливать существующие в современности подходы к пониманию тех или иных проблем, явлений, продемонстрировать и убедительно аргументировать собственную позицию.

Для результативного выполнения практических заданий, работа выполняется по вариантам.

### Вариант 1.

#### Практическое задание:

Решение задач

Задача № 1.

У Гусева, жителя деревни заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства лома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не

отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требов. Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных бревен. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

#### Задача № 2.

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоим. работ была определена в письменном документе, названном сторонами трудовым соглашением. В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, железная крыша и т. д.) Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил фундамент и не установленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из мат-в плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме ворот) то они имеют право на вознагражден. а какой у них заключен договор они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым были согласны. Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Задание. Заполните образцы.

**Договор**  
**купли-продажи автомобиля**  
**(автомототранспортного средства, прицепа, номерного агрегата)**

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(населенный пункт) (число и месяц прописью)

Мы, \_\_\_\_\_  
(Ф., И., О. гражданина, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, адрес проживания; наименование организации, предприятия, учреждения, ее адрес; Ф., И., О. доверенного лица, серия и номер паспорта, когда и кем выдан; адрес проживания.)

И, \_\_\_\_\_  
(Ф., И., О. гражданина, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, адрес проживания; наименование организации, предприятия, учреждения, ее адрес; Ф., И., О. доверенного лица, серия и номер паспорта, когда и кем выдан; адрес проживания.)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ продает принадлежащий ему  
(Ф., И., О. гражданина, наименование организации, предприятия, учреждения)

автомобиль (мотоцикл, прицеп, номерной агрегат) марки \_\_\_\_\_

идентификационный номер \_\_\_\_\_

регистрационный номер \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_, № двигателя \_\_\_\_\_

№ шасси \_\_\_\_\_, № кузова (рамы) \_\_\_\_\_

цвет \_\_\_\_\_, тип ТС \_\_\_\_\_

ПТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

гражданину (Ф., И., О.); наименование организации, предприятия, учреждения \_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ рублей.

**Деньги передал,  
транспортное средство получил**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф., И., О. полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П. (для юр. лиц)

**Деньги получил,  
транспортное средство передал**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф., И., О. полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П. (для юр. лиц)

## Договор дарения квартиры

город \_\_\_\_\_.

Мы, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность одаряемому квартиру, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Право собственности Дарителя зарегистрировано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Даритель передает в дар указанную квартиру, а Одаряемый принимает ее. При этом Даритель свидетельствует, что у указанной квартиры нет скрытых изъянов, известных ему, что нет других лиц, имеющих право проживания в указанной квартире, а Одаряемый заявляет, что осмотрел квартиру и нашел ее в удовлетворяющем его состоянии, что квартира отвечает его требованиям и что он не имеет претензий к качеству квартиры.

## Вариант 2.

### Практическое задание:

Решение задач

Задача № 1.

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу, когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в 2х комнатах уже поселился Сидоров с семьёй. Сидоров сообщил что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды 2х комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатит вперед всю арендную плату, хотя письменного дог. с Григорьевым не имеет. Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того как он понял, Григорьев интересовало оформление правоустанавливающих документов а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с женой за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствует указание на срок передачи дачи. Кроме того Чашкин сообщил что Григорьев вызывают в суд так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившего в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина Григорьев обратился за помощью к адвокату. Какие разъяснения ему следует дать?

Задача № 2.

АО Прометей по договору, заключенному 6 февраля с ООО Аврора обязалась поставить партию импортных сигарет на сумму 540 тыс. рублей. В соответствии с дог. покупатель должен был оплатить стоимость сигарет в порядке предоплаты в течение 7 дней после подписания дог. , а поставщик- осуществить равномерную поставку сигарет, которая должна быть завершена к 1 ноября того же года. По всем вопросам не урегулированным в договоре стороны договорились руководствоваться действующим законодательством.

В феврале, марте и апреле товар не поставлялся в мае было поставлено сигарет на сумму 160 тыс. р. В июне, июле и августе поставка не осуществлялась, а в сентябре было поставлено сигарет на сумму 180 тыс. В октябре и ноябре товар вновь не поставлялся, а в декабре было поставлено сигарет на сумму 200 тыс. р.

Покупатель от принятия последней партии сиг. отказался и предъявил поставщику требование о возврате 200 тыс. руб. с начислением на эту сумму процентов, предусмотренных ст.395 ГК, а так же о возмещении причиненных убытков.

Поставщик претензию отклонил, сославшись на то что: 1) заключённый договор никаких штрафных санкций не предусматривал 2) покупатель сам нарушил обязанность по предоплате, переведя деньги лишь 13 марта 3) поставка осуществлена в полном объеме в пределах срока действия договора, который истек только 31 декабря. Покупатель обратился с иском в арбитражный суд. Как должно быть разрешено это дело?

Задание. Заполните образец.



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

\_\_\_\_\_ (дата составления акта — прописью)

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Мы, \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял здание, указанное в п. 1.1, 1.3 договора, № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_).  
(наименование населенного пункта)

Одновременно Покупатель приобрел право \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственности, аренды, другое право)

на земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), указанный в п. 1.2, 1.4 договора.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное здание и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи здания, переданного по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, один — у Покупателя, один — у Продавца.

Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ДОГОВОР  
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  
(НОМЕРНОГО АГРЕГАТА)

Город \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Мы, Продавец** \_\_\_\_\_  
(каждое из лиц в порядке когито лица, Ф.И.О., серия  
паспорт и номер его записи для гражданских, по ж. или для солдат)  
\_\_\_\_\_  
адрес, по телефону

Действующий по доверенности № \_\_\_\_\_, выданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Нотариус \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
от имени \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**и Покупатель** \_\_\_\_\_  
(каждое из лиц в порядке когито лица, Ф.И.О., серия  
паспорт и номер его записи для гражданских, по ж. или для солдат)  
\_\_\_\_\_  
адрес, по телефону

заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
Продавец продает транспортное средство (номерной агрегат)

Идент. N (VIN) \_\_\_\_\_ N кузова \_\_\_\_\_  
Марка, модель \_\_\_\_\_ N шасси (рамы) \_\_\_\_\_  
Год выпуска \_\_\_\_\_ Паспорт ТС: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
Модель, N двигателя \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
стоимостью \_\_\_\_\_ рублей,  
принадлежащий ему на основании \_\_\_\_\_  
(указано правоустанавливающих актов)  
\_\_\_\_\_

и передает его в собственность Покупателю, а Покупатель принимает данное транспортное средство (номерной агрегат) и уплачивает его стоимость. Право собственности на транспортное средство (номерной агрегат) переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

Транспортное средство  
(номерной агрегат)  
получил \_\_\_\_\_  
(подпись покупателя)

Деньги в сумме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_   
получены \_\_\_\_\_  
(подпись продавца)

М.П.  
(для юридических лиц)

М.П.  
(для юридических лиц)

## Практическое занятие № 14

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:  
А) одного года  
Б) трех лет  
В) пяти лет  
Г) десяти лет
2. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:  
А) на следующий день  
Б) с этого дня  
В) со дня, предшествующего этой дате  
Г) через два дня после этой даты
3. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:  
А) ближайший следующий за ним рабочий день  
Б) ближайший предшествующий ему рабочий день  
В) этот день  
Г) второй рабочий день, следующий аз нерабочим днем
4. Если срок установлен для совершения действия в организации, оно может быть выполнено:  
А) до начала течения последнего часа перед прекращением операций в этой организации  
Б) до 24 часов последнего дня срока  
В) до истечения часа прекращения операций в этой организации  
Г) до 24 часов дня, следующего за последним днем срока
5. Общий срок исковой давности установлен в:  
А) три года  
Б) один год  
В) шесть месяцев  
Г) десять лет
6. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:  
А) судом  
Б) соглашением сторон  
В) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде  
Г) законом

7. Могут ли быть изменены сроки исковой давности в порядке их исчисления соглашением сторон?

- А) не могут во всех случаях
- Б) могут при наличии уважительных причин у сторон
- В) могут всегда
- Г) могут, если стороны согласны

8. Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности установлены в:

- А) ГК РФ
- Б) ГПК РСФСР
- В) Конституции РФ
- Г) постановлении Правительства РФ

9. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

- А) до истечения срока исковой давности
- Б) независимо от истечения срока исковой давности
- В) после истечения срока исковой давности – по решению суда
- Г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом

10. Течение срока исковой давности начинается со дня:

- А) когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права
- Б) обращения в суд
- В) вынесения решения судом
- Г) определенного решением суда

11. Течение срока исковой давности приостанавливается, если указанные в ст. 202 ГК РФ обязательства возникли и продолжали существовать последние:

- А) три месяца
- Б) шесть месяцев
- В) двенадцать месяцев
- Г) тридцать дней

12. Основанием для восстановления пропущенного срока исковой давности истцом является:

- А) тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность
- Б) длительная командировка
- В) большая загруженность по работе
- Г) многомесячный отпуск с пребыванием за границей

13. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- А) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- Б) владению всей совокупностью вещей;
- В) распоряжению всей совокупностью вещей;
- Г) всем действиям, указанным в п. «а», «б» и «в».

14. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- А) владеть им;
- Б) пользоваться им;
- В) владеть и распоряжаться им;
- Г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

15. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- А) владения имуществом;
- Б) пользования имуществом;
- В) распоряжения имуществом;
- Г) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» - «б».

16. Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:

- А) указом Президента РФ;
- Б) законом;
- В) постановлением Правительства РФ;
- Г) ведомственной инструкцией.

17. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:

- А) извлечение из вещи полезных свойств;
- Б) изменение принадлежности вещи;
- В) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- Г) извлечение из вещи доходов.

18. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:

- А) извлечение из вещи полезных свойств;
- Б) обеспечение сохранения вещи;
- В) управление вещью;
- Г) изменение принадлежности вещи.

19. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:

- А) изменение принадлежности вещи;
- Б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- В) обеспечение сохранности вещи;
- Г) удержание чужой вещи в своем интересе.

20. Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:

- А) до 10%
- Б) до 15%
- В) до 30%
- Г) до 20%.

## Практическое занятие № 15

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Приобретательная давность возникает на чужое недвижимое имущество при открытом и постоянном владении им в течение:  
А) 20 лет;  
Б) 15 лет;  
В) 10 лет;  
Г) 5 лет.
2. Срок приобретательной давности на движимое имущество составляет:  
А) один год;  
Б) три года;  
В) пять лет;  
Г) десять лет.
3. Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:  
А) с момента приобретения права собственности другим лицом;  
Б) до приобретения права собственности на него другим лицом;  
В) с момента отказа от собственности;  
Г) с момента передачи имущества другому лицу.
4. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:  
А) казенное предприятие;  
Б) производственные кооперативы;  
В) потребительские кооперативы;  
Г) государственные и муниципальные предприятия.
5. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:  
А) унитарные предприятия;  
Б) казенные предприятия;  
В) учреждения;  
Г) кооперативы.
6. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:  
А) казенные и унитарные предприятия;  
Б) унитарные предприятия и учреждения;  
В) казенные предприятия и учреждения;  
Г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.
7. Казенные предприятия создаются на базе собственности:

- А) федеральной государственной;
- Б) муниципальной;
- В) частной;
- Г) любой.

8. Доходы, полученные учреждением от деятельности, приносящей доходы, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в:

- А) бюджет органа местного самоуправления;
- Б) бюджет государства;
- В) самостоятельное распоряжение учреждения;
- Г) доход собственника.

9. Собственник земельного участка извещается о его изъятии для государственных нужд не позднее чем за:

- А) шесть месяцев;
- Б) один год;
- В) три месяца;
- Г) три года.

10. Право собственности при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:

- А) начала изъятия земельного участка;
- Б) государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- В) достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка;
- Г) принятия решения земельным комитетом.

11. Цена изымаемого для государственных нужд земельного участка определяется:

- А) компетентными органами;
- Б) собственником;
- В) земельным комитетом;
- Г) соглашением с собственником.

12. Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- А) неделима;
- Б) принадлежит одновременно двум и более лицам;
- В) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- Г) при всех условиях, указанных в п. «а» - «в».

13. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению распорядиться своей долей:

- А) продать;
- Б) подарить, завещать;
- В) отдать в залог;
- Г) сделать все, указанное в п. «а» - «в».

14. Спор собственников об использовании общего имущества решается судом, который устанавливает порядок:

- А) владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
- Б) пользования и распоряжения общим имуществом;
- В) владения и распоряжения общим имуществом;
- Г) владения и пользования общим имуществом.

15. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется:

- А) по согласию всех собственников;
- Б) с согласия двух третей общего числа собственников;
- В) с согласия более половины собственников;
- Г) в соответствии с решением суда.

16. О намерении продать свою долю продавец обязан сообщить остальным участникам долевой собственности в форме:

- А) устной;
- Б) письменной;
- В) устной и впоследствии подтвержденной в письменной форме;
- Г) любой.

17. Продавец вправе продать свою долю в недвижимом имуществе любому лицу, если сособственники не приобретут ее в течение:

- А) одного месяца;
- Б) двух месяцев;
- В) трех месяцев;
- Г) шести месяцев.

18. О намерении продать свою долю продавец обязан сообщить остальным участникам долевой собственности в форме:

- А) 10 дней;
- Б) 15 дней;
- В) 20 дней;
- Г) одного месяца.

19. Право на общее имущество супругов принадлежит также:

- А) родителям супругов, если они живут вместе с ними;
- Б) совершеннолетним детям;
- В) супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства и уход за детьми;
- Г) всем членам семьи, живущим вместе с супругами.

20. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется с согласия:

- А) родителей супругов;
- Б) детей супругов;
- В) всех членов семьи;
- Г) обоих супругов.



## Практическое занятие № 16

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Если невозможно определить день, в который об отсутствующем гражданине поступили сведения, то срок для признания гражданина безвестно отсутствующим исчисляется:
  - А) с первого числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения
  - Б) с первого января следующего года
  - В) с начала следующего квартала
  - Г) с последнего числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения.
  
2. В случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:
  - А) этот день
  - Б) через день после нерабочего дня
  - В) ближайший следующий за ним рабочий день
  - Г) день предшествующий нерабочему дню.
  
3. Необходимой предпосылкой возникновения обязательства из действий в чужом интересе является то, что действия в интересах другого лица (доминуса) предпринимаются по инициативе ...
  - А) лица, в интересах которого совершаются такие действия
  - Б) третьих лиц
  - В) государства
  - Г) лица, совершающего такие действия (гестора).
  
4. Основными началами (принципами) гражданского права являются:
  - А) свобода договоров, принцип неприкосновенности собственности, необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав
  - Б) принцип обязательного заключения плановых договоров, личная ответственность за правонарушение, необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав
  - В) личная ответственность за правонарушение, принцип обязательного заключения плановых договоров, принцип неприкосновенности собственности
  - Г) принцип преимущественной защиты права частной собственности, строго целевое использование имущества, свобода договоров.
  
5. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, составляют в гражданском праве принцип:
  - А) равенства сторон
  - Б) свободы договора
  - В) невмешательства в частные дела

Г) восстановления нарушенных прав.

6. Соотношение гражданского и публичного права:

А) система права состоит из частного и публичного права, а гражданское входит в состав частного

Б) публичное право включается в состав гражданского

В) эти понятия противоположны

Г) гражданское право и есть публичное право.

7. Принцип иерархии гражданских законов заключается в том, что:

А) нормативный акт нижестоящего государственного органа не может противоречить законам и актам вышестоящего органа

Б) ведомственные акты имеют высшую юридическую силу

В) изменение закона влечет отмену всех смежных законов

Г) кодексы должны соответствовать федеральным законам.

8. Ограничение правоспособности гражданина ...

А) недопустимо, иначе как в случаях и в порядке, установленных законом

Б) допустимо в случае определенного психического заболевания

В) допустимо повсеместно

Г) недопустимо.

9. Виды юридических лиц в зависимости от формы собственности:

А) коммерческие и некоммерческие

Б) национальные и иностранные

В) простые и сложные

Г) государственные и частные.

10. При объявлении любого конкурса всегда должны быть указаны условия:

А) факультативные

Б) обязательные

В) для конкретных лиц

Г) дополнительные.

11. Из перечисленного, отказ в приеме работы на конкурс может последовать только по мотиву:

А) нарушение сроков представления

Б) внутренние убеждения устроителя конкурса

В) нарушение порядка представления

Г) несоответствие работы условиям конкурса.

12. В случаях, если иск предъявлен только к поручителю, то он обязан привлечь к участию в деле:

А) кредитора

Б) третьих лиц

- В) владельца банка
- Д) должника.

13. Термин «гражданские отношения регулируются» означает, что:

- А) отношения складываются помимо воли участников
- Б) отношения полностью подконтрольны
- В) отношения подчиняются определенному порядку, с установлением известных границ и условий пользования правом
- Г) при регулируемых отношениях невозможно свободное осуществление прав.

14. Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет совершать сделки ...

- А) могут без каких-либо условий
- Б) могут, при условии согласия родителей
- В) не могут
- Г) могут в случаях, предусмотренных законодательством.

15. Сделки недееспособных граждан являются сделками:

- А) ничтожными
- Б) оспоримыми
- В) кабальными
- Г) смешанными.

16. Правоспособность юридического лица прекращается с момента ...

- А) невозможности выплачивать доходы по акциям
- Б) банкротства
- В) прекращения основной деятельности
- Г) исключения из единого государственного реестра.

17. Особенность субъективных гражданских прав:

- А) носит имущественный или личный неимущественный характер
- Б) носит только имущественный характер
- В) проявляется в специфике юридического оформления и осуществления этих прав
- Г) носит только личный неимущественный характер.

18. Определение: «Лицо, которое обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части», относится к понятию:

- А) третье лицо
- Б) исполнитель
- В) поручитель
- Г) должник.

19. В случае противоречия норм гражданского кодекса нормам, содержащимся в нормативных актах Президента, Правительства, в ведомственных актах, какие нормы подлежат применению?

- А) Постановления правительства

- Б) Ведомственные акты
- В) Указы Президента
- Г) нормы Гражданского кодекса.

20. Для англо-американской гражданско-правовой системы характерно:

- А) незначительная роль прецедента
- Б) отсутствие среди основных источников права делегированного законодательства
- В) отсутствие кодифицированного гражданского законодательства
- Г) отсутствие доктрины обязательности прецедента.

## Практическое занятие № 17

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Нормативный акт нижестоящего государственного органа не может противоречить закону и актам вышестоящего органа — это:
  - А) пандектная система
  - Б) принцип иерархии
  - В) принцип невмешательства
  - Г) аналогия закона.
  
2. Если гражданин прописан в Москве, а проживает преимущественно в Санкт-Петербурге, то местом его жительства признается:
  - А) Санкт-Петербург
  - Б) место нахождения основного имущества
  - В) Москва
  - Г) место жительства супруга.
  
3. Гражданин изменить свое имя ...
  - А) не может
  - Б) может, если это необходимо для защиты его авторских прав
  - В) может, в порядке, установленном законом
  - Г) не может, кроме случаев изменения гражданства.
  
4. Допускается ли применение наряду с новым ГК РФ положений прежнего законодательства, включая акты Союза ССР и положения ГК РСФСР 1964г.:
  - А) не допускаются
  - Б) новый кодекс действует, если в прежних законах нет регулирующих правил
  - В) допускаются безусловно
  - Г) да, при условии отсутствия в новом Кодексе и федеральных гражданских законах регулирующих правил и непротиворечия норм прежних законов принципам и нормам нового ГК РФ и федеральным законам.
  
5. Способ прекращения деятельности юридического лица, без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, называется:
  - А) слиянием нескольких юридических лиц
  - Б) ликвидационный баланс
  - В) выделением из состава организации юридических лиц
  - Г) ликвидацией юридического лица.
  
6. Основания прекращения обязательств предусмотрены:
  - А) законами и договорами
  - Б) только договором
  - В) специальными постановлениями.

7. Право управомоченного лица в абсолютном правоотношении защищается от нарушений со стороны ...
- А) муниципальных образований
  - Б) любого лица
  - В) строго определенных лиц
  - Г) РФ и ее субъектов.
8. В отношении сделок, совершенных под влиянием заблуждения, дополнительные последствия применяются в отношении стороны ...
- А) действующей под влиянием заблуждения
  - Б) третьей стороны
  - В) по вине, которой возникло заблуждение
  - Г) понесшей реальный ущерб.
9. В англо-саксонской системе права, акт органа исполнительной власти, принятый с превышением полномочий:
- А) является неотменяемым
  - Б) обжалованию и опротестованию не подлежит
  - В) может быть отменен судом
  - Г) не признается в качестве правовой квалификации.
10. Права и обязанности из обязательства из публичного обещания награды возникает при:
- А) публичном обращении
  - Б) при отклике на обращение
  - В) достижении указанного в обещании результата
  - Г) при наличии других юридических фактов.
11. Правоотношения с теми участниками конкурса, работы которых не удостоены премий и не получили материального воплощения ...
- А) приостанавливаются
  - Б) прекращаются
  - В) возобновляются
  - Г) переходят в другие правоотношения.
12. Гражданин, в отношении которого в средствах массовой информации опубликованы сведения, ущемляющие его права или охраняемые законом интересы:
- А) имеет право на опубликование опровержения в тех же СМИ
  - Б) может потребовать авторское вознаграждение
  - В) может опубликовать ответную компрометирующую информацию
  - Г) имеет право написать объяснение в прокуратуру.
13. С требованием о защите своей чести и достоинства в суд могут обратиться:
- А) любые субъекты гражданского права
  - Б) только физические лица
  - В) только юридические лица

Г) только государственные и муниципальные образования.

14. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента:

- А) приобретения земельного участка под строительство
- Б) приобретения строительных материалов
- В) государственной регистрации этого имущества
- Г) окончания строительства.

15. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- А) 4 лет
- Б) 2 лет
- В) 18 месяцев
- Г) 5 лет.

16. Закон предусматривает санкцию за совершение недействительной сделки в виде взыскания, полученного в доход ...

- А) общественных организаций
- Б) граждан
- В) государства
- Г) общественных объединений.

17. Гражданское право, в системе частного права:

- А) регулирует только брачно-семейные отношения
- Б) играет ведущую, определяющую роль
- В) не состоит
- Г) регулирует только наследственные правоотношения.

18. Основные черты гражданско-правового метода:

- А) правовое равенство сторон и в ряде случаев подчиненность одного участника правоотношения другому
- Б) автономия воли, обособленное имущество
- В) правовое равенство сторон, автономия воли, обособленное имущество
- Г) инициативность субъектов гражданского права в формировании гражданских правоотношений.

19. Закрытый конкурс характеризуется тем, что предложение организатора участвовать в нем направляется:

- А) ко всем желающим
- Б) только к юридическим лицам
- В) только к Российской Федерации
- Г) определенному кругу лиц.

20. Договор может быть заключен в форме:

- А) любой, если иное не установлено законом
- Б) только нотариально удостоверенной
- В) любой, по желанию сторон
- Г) только письменной.

## Практическое занятие № 18

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Количество и стоимость объектов права собственности граждан:
  - А) неограниченны
  - Б) ограничиваются на определенное время
  - В) ограничиваются по отдельным видам имущества
  - Г) ограничиваются для отдельных категорий граждан
  
2. Если первоначальный наниматель по договору коммерческого найма умер или выбыл из жилого помещения, договор продолжает действовать на условиях:
  - А) прежних
  - Б) новых
  - В) предложенных наймодателем
  - Г) предложенных нанимателем.
  
3. Срок исковой давности, применяемый к ничтожной сделке равен:
  - А) 15-ти годам
  - Б) 20-ти годам
  - В) 10-ти годам
  - Г) 12-ти годам.
  
4. Определение: "Юридически обусловленная мера необходимого поведения обязанного лица" относится к понятию:
  - А) содержание правоотношения
  - Б) субъективная обязанность
  - В) форма правоотношения
  - Г) субъективное право.
  
5. Исполнитель завещания (не являющийся наследником) имеет право на:
  - А) возмещение убытков
  - Б) долю от наследства, определенную наследниками
  - В) возмещение необходимых расходов
  - Г) вознаграждение за свою деятельность.
  
6. Если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено:
  - А) в разумный срок
  - Б) в течение 30 дней
  - В) в установленный (для данного обязательства) законом срок
  - Г) в течение 10-ти дней.
  
7. Направление одной из сторон предложения вступить в договорные отношения именуется:



- А) полным акцептом
- Б) офертой
- В) рекламой
- Г) акцептом.

8. Место представления работы при объявлении публичного конкурса является условием:

- А) факультативным
- Б) дополнительным
- В) незначительным
- Г) обязательным.

9. Проектными работами являются (-ется):

- А) работы, проводимые с целью технико-экономического обоснования места и условий строительства, подготовки необходимых данных для разработки технико-экономического обоснования строительства и технической документации
- Б) работы по созданию проекта — прообраза, прототипа предполагаемого, возможного объекта, совокупности документов (расчеты, чертежи и др.) с описанием создания этого объекта
- В) описание процесса создания объекта
- Г) определение объема и содержания строительных работ.

10. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм естественной порчи, товарный склад обязан известить об этом товаровладельца в:

- А) течение двух дней
- Б) течение пяти дней
- В) течение трех дней
- Г) тот же день.

11. В условной сделке в качестве события, обуславливающего возникновение прав и обязанностей, выступает:

- А) достижение определенного возраста
- Б) событие, относительно которого неизвестно наступит оно или нет
- В) срок
- Г) дата.

12. Риск случайной гибели имущества несет:

- А) собственник, если иное не предусмотрено законом или договором
- Б) владелец имущества
- В) собственник или владелец имущества
- Г) всегда только собственник.

13. При продаже и предоставлении массовым пользователям доступа к программам для ЭВМ и базам данных ...

- А) допускается применение особого порядка заключения договоров, например, путем изложения типовых условий договора на передаваемых экземплярах программ для ЭВМ и баз данных
- Б) заключение договора не требуется
- В) договор заключается в письменной форме и регистрируется в Патентном ведомстве
- Г) договор заключается в форме акта сдачи-приемки программного продукта и кассового чека.

14. В целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечение обороны страны и безопасности государства гражданские права могут быть ограничены на основании:

- А) Постановления Правительства
- Б) Указа Президента
- В) Решение Суда
- Г) Федерального закона.

15. При продаже долей в общей собственности постороннему лицу участники долевой собственности имеют право на:

- А) преимущественную покупку
- Б) запрет продажи доли
- В) выбор покупателя доли
- Г) определение цены продажи.

16. Часть обязательственного права, включающая в себя определяющие понятия «обязательства», исполнение и способы обеспечения исполнения обязательств, перемену лиц в обязательстве, ответственность за нарушение обязательств, основания их прекращения, а также общего положения о договоре называется:

- А) описательной
- Б) общей
- В) основной
- Г) особенной.

17. При истечении срока доверенности договор прекращается, если ...

- А) не заключен новый договор
- Б) нет новых поручений
- В) не выдана новая доверенность
- Г) не достигнуто устное соглашение.

18. Для заключения договора страхования требуется:

- А) государственная регистрация договора
- Б) нотариальное удостоверение договора
- В) письменная форма
- Г) устная форма.

19. При назначении работника по приказу органа юридического лица на должность, связанную с осуществлением представительства при совершении сделок, имеет место представительство, основанное на:

- А) законе
- Б) устном соглашении сторон
- В) договоре
- Г) административном акте.

20. Гражданин обращается с требованием о признании оспоримой сделки недействительной в:

- А) МВД России
- Б) суд
- В) прокуратуру
- Г) налоговую полицию.

## Практическое занятие № 19

Тема «Повторение и закрепление пройденного материала по дисциплине (тестирование)»

Выбрать правильный вариант ответа

1. Признак предпринимательской деятельности:
  - А) предоставление рабочих мест
  - Б) обособленность имущества
  - В) отсутствие риска
  - Г) направленность на извлечение прибыли.
  
2. Обладают правоспособностью:
  - А) только лица, достигшие 18 лет
  - Б) только граждане, не нарушающие закон
  - В) все граждане
  - Г) только лица, достигшие 14 лет.
  
3. Оказание предпочтения одному лицу перед другим, в отношении заключения публичного договора ...
  - А) допускается
  - Б) является коммерческой выгодой
  - В) выражает свободу договора
  - Г) запрещено, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
  
4. Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства ...
  - А) являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения с момента их государственной регистрации
  - Б) являющиеся результатом творческой деятельности только в письменной форме
  - В) являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения
  - Г) признанные государством в качестве результата творческой деятельности, независимо от назначения произведения, а также от способа его выражения.
  
5. Кабальные сделки имеют порок:
  - А) содержания
  - Б) воли
  - В) субъектного состава
  - Г) формы.
  
6. Доверенность является именованным документом, что означает:
  - А) доверенность выдается только на имя одного лица
  - Б) в доверенности должно быть указано лицо, которое ее составило
  - В) в доверенности должно быть указано лицо, которому она выдана.
  
7. Договор продажи жилого помещения считается заключенным с момента:

- А) фактического овладения помещением
- Б) подписания договора
- В) государственной регистрации
- Г) нотариального удостоверения.

8. Местом открытия наследства является место ...

- А) жительства наследодателя, которое было последним
- Б) нахождения основной части имущества наследодателя
- В) жительства наследников
- Г) составления завещания.

9. Продавец считается исполнившим свое обязательство по договору с момента:

- А) подписания договора
- Б) перехода к покупателю права собственности
- В) подписания передаточного акта
- Г) государственной регистрации договора.

10. Должник, просрочивший платеж денежных средств, обязан:

- А) заложить свое имущество под уплату долга
- Б) уплатить проценты на сумму этих средств
- В) объявить себя банкротом
- Г) вернуть денежные средства в тройном размере.

11. Обязательства, в силу которых кредитор может потребовать от любого из должников исполнения обязательства полностью, называются:

- А) субсидиарными
- Б) долевыми
- В) альтернативными
- Г) солидарными.

12. Платежное поручение является действительным со дня выписки в течение:

- А) 15 дней
- Б) 20 дней
- В) 30 дней
- Г) 10 дней.

13. Биржевые сделки относятся к:

- А) фидуциарным сделкам
- Б) самостоятельному виду сделок
- В) конклюдентным сделкам
- Г) реальным сделкам.

14. Закрытый конкурс проводится для:

- А) лиц определенной профессии
- Б) юридических лиц

- В) определенного круга лиц
- Г) всех желающих.

15. Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния ...

- А) не допускается
- Б) возможно, по решению суда
- В) допускается, с письменного разрешения гражданина
- Г) не предусмотрено законом.

16. Существует форма договора подряда:

- А) простая письменная
- Б) письменная и подлежит обязательной государственной регистрации
- В) письменная, при превышении 1000 МРОТ — нотариальная
- Г) письменная с обязательным нотариальным удостоверением.

17. Завещание должно быть сделано в форме:

- А) письменной и зарегистрировано по месту жительства
- Б) письменной и нотариально удостоверено
- В) простой письменной
- Г) устной или письменной.

18. В договоре простого товарищества могут участвовать:

- А) не более 30 лиц
- Б) неограниченное число лиц
- В) не более 10 лиц
- Г) не более 20 лиц.

19. Предварительные испытания — это:

- А) письменное тестирование рабочих, занятых на строительстве, для оформления их допуска к работе
- Б) обсуждение в СМИ (например, обращение в передачу "Экспертиза на РТР", "Впрок" на НТВ и проч.)
- В) испытание технических качеств объекта, только при положительном результате которых приемка может быть осуществлена
- Г) испытание эксплуатационных качеств объекта, только при положительном результате которых приемка может быть осуществлена.

20. В качестве кредитора и должника могут участвовать:

- А) только юридические лица
- Б) только по одному лицу с каждой стороны
- В) одно или несколько лиц
- Г) только физические лица, с одной стороны, и государство — с другой.

## ***Список использованной литературы***

### **Основная литература:**

#### ***Нормативно-правовые акты***

1. Конституция РФ, 12 декабря 1993 года, М: Проспект, КноРус,2014
2. Гражданский кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
3. Уголовный кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
4. Налоговый кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
5. Земельный кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
6. Градостроительный кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
7. Трудовой кодекс РФ, М: Проспект, КноРус,2014
8. Гражданский кодекс РФ. Часть первая (от 30 ноября 1994 г.). С изм. от 20 февраля 1996 г. №18-ФЗ, от 12 августа 1996 г. №111-ФЗ, от 8 июля 1999 г. №138-ФЗ, от 16 апреля 2001 г. №45-ФЗ, от 15 мая 2001 г. №54-ФЗ, от 21 марта 2002 г. №31-ФЗ, от 14 ноября 2002 г. №161-ФЗ, от 26 ноября 2002г.№152-ФЗ, от 10 января 2003 г. №15-ФЗ//СЗ РФ. 1994. №32. Ст. 3301; 1996. №9. Ст. 773; №34. Ст. 4026; 1999. №28. Ст. 3471; 2001. №17. Ст. 1644; №21. Ст. 2063; 2002. №12. Ст. 1093; №48. Ст. 4746, 4737;2003. №2. Ст. 167.
9. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая (от 26 января 1996 г.). С изм. от 12 августа 1996 г. №110-ФЗ, от 24 октября 1997 г. №133-ФЗ, от 17 декабря 1999г-№213-ФЗ, от26ноября2002г. №152-ФЗ, от 10 января 2003 г. №8-ФЗ, №15-ФЗ//СЗ РФ. 1996. №5. Ст. 410; №34. Ст. 4025; 1997. №43. Ст. 4903; 1999. №51. Ст. 6288; 2002. №48. Ст. 4737; 2003. №2. Ст. 160, 167.
10. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24 июля 2002 г. №95-ФЗ//СЗ РФ. 2002. №30. Ст. 3012.
11. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ//СЗ РФ. 2002. №46. Ст. 4532.

#### **Интернет-ресурсы:**

12. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) – Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»
13. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) – Справочно-правовая система «Гарант».