Приложение № 1 приказу № от

Д О Г О В О Р №

временного проживания в общежитиях университета

г. Таганрог « » 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», осуществляющий образовательную деятельность на основании лицензии регистрационный № 2245 от 27 июня 2016 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Политехнического института (филиала) ДГТУ в г. Таганроге Исаева Альберта Катаевича, действующего на основании доверенности № 12-14-59 от 12.05.2017г., с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество пишутся в соответствии с документом, удостоверяющим личность полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющийся обучающимся университета, факультета ( гражданство (подданство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название факультета полностью)

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем Проживающий с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. По настоящему договору Университет обязуется предоставить за плату для временного проживания Проживающего на период обучения для иногородних/иностранных обучающихся очной формы обучения, койко-место в жилой

комнате общежития №\_\_\_, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Портовая, д. 95

* 1. Срок настоящего договора определяется установленным сроком обучения или проведения аттестационного мероприятия (для иностранных граждан - сроком обучения и разрешенным сроком пребывания на территории РФ).
	2. Основанием для вселения и проживания в общежитии является настоящий договор; основанием для заключения настоящего договора является заявление претендента о нуждаемости и решение административной комиссии.
1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Университет обязуется:
* предоставить койко-место в жилой комнате, соответствующей санитарно­техническим нормам и требованиям к содержанию в студенческих общежитиях;
* поддерживать нормальную эксплуатационную пригодность общежития, в т. ч. температурный режим;
* в случаи аварий незамедлительно принимать необходимые меры по их устранению.
	1. Проживающий обязуется:
* использовать жилое помещение общежития исключительно по целевому назначению; соблюдать Устав ДГТУ, Правила внутреннего распорядка ДГТУ, Правила проживания в общежитиях университета, Правила техники безопасности и пожарной безопасности.
* своевременно, вносить установленные настоящим договором платежи(пункт 3);
* ежегодно, до 10 июня текущего учебного года, подтверждать нуждаемость в койко-месте в общежитии;
* ежегодно не позднее 30 сентября текущего года предоставлять заведующему общежитием (иному, уполномоченному лицу): медицинскую справку, направление на проживание и подтверждение оплаты.
* в трехдневный срок информировать Университет (студенческий городок, службу международного сотрудничества) об изменении персональных данных;
* обеспечить сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
* собственными силами производить косметический ремонт в жилой комнате;
* участвовать в социально-значимых и общественно-полезных мероприятиях, проводимых в общежитии;
* не производить переустройство, перепланировку, переоборудование в жилой комнате;
* информировать заведующего общежитием о временном выезде из общежития на срок более 3-х дней путем подачи заявления в установленной форме;
* экономно расходовать все виды коммунальных ресурсов, не эксплуатировать приборы, которые не соответствуют требованиям пожарной безопасности;
* соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования; выполнять график дежурств;
* допускать в жилое помещение представителя университета для осмотра;
* по истечении срока действия договора, его расторжения и (или) прекращения действия - в течение трех дней освободить койко-место и жилом помещении и сдать жилое помещение в пригодном для эксплуатации состоянии.
* при проведении профилактических работ по подготовке здания общежития к новому учебному году - не препятствовать освобождению жилого помещения на срок их проведения, но не более одного месяца.
	1. Проживающий имеет право: пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок действия договора; переселяться в другое жилое помещение общежития в установленном порядке; расторгнуть настоящий договор досрочно; требовать от других проживающих, соблюдать правила проживания в общежитиях университета, тишину в комнатах и местах общего пользования с 24.00 до 06.00.
	2. Университет имеет право: требовать своевременного внесения платы по договору, переселять проживающего в другое общежитие при перераспределении жилого фонда между структурными подразделениями университета; требовать соблюдения настоящего договора; в пределах инфляции изменять размер оплаты по договору; досрочно расторгать договор в случаях нарушения Проживающим его условий и действующего законодательства РФ.

 3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

* 1. Цена настоящего договора складывается из размера платы за проживание в общежитии университета каждого месяца, учебного периода и срока обучения.
	2. Размер платы за проживание в общежитии университета на момент заключения договора составляет:
* пользование жилым помещением (плата за наем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей/месяц.
* коммунальные услуги (в летний период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей/ месяц.
* коммунальные услуги (в зимний период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей/ месяц.
	1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора университета (для филиалов - директором филиала) с учетом мнения первичной профсоюзной организации обучающихся и студенческого совета университета.
	2. В случае изменения установленных централизованно цен и тарифов размер платы за проживание может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в любое время. Информация об изменении платы за проживание (уведомление) доводится до сведения Проживающего в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого городка, в общежитиях и публикуется в сети Интернет на сайте Университета tpi.donstu.ru не позднее, чем за месяц до начала следующего учебного года.
	3. Несвоевременное ознакомление Проживающего с размером платы за проживание не является основанием для исполнения настоящего договора на ранее определенных условиях.
	4. Проживающий уплачивает подлежащую оплате сумму путем ее перечисления на расчетный счет Университета, указанный в реквизитах договора, или наличными деньгами с использованием специализированных технических средств.
	5. Условия настоящего договора не включают плату за бытовые услуги, которые определяются Проживающим дополнительно и оформляются отдельным договором.

 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение условий договора и причинение ущерба стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Нарушение установленных сроков оплаты более, чем на 30 дней является основанием для расторжения договора и применения санкций в порядке статьи 395 ГК РФ.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

 5.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном порядке в любое время по соглашению сторон.

 5.2 Проживающий вправе в любое время расторгнуть настоящий договор с заблаговременным предупреждением Университета и передачей имущества по акту. Денежные средства за проживание и коммунальные услуги в общежитии возвращаются в полном объеме с даты расторжения договора.

 5.3 Досрочное расторжение настоящего Договора и прекращение его действия:

* по требованию Университета допускается в случаях грубого нарушения Проживающим Устава университета, Правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитиях университета;
* в случае длительного необоснованного отсутствия в месте проживания;
* в иных случаях: в связи с прекращением образовательных отношений (отчислением из Университета); с истечением срока действия настоящего Договора; по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

5.4 При прекращении (либо расторжении) настоящего Договора жилое помещение подлежит освобождению и передаче по акту в течение трех дней с момента выявления обстоятельства-основания.

 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

 6.1 В случае ухода обучающегося в академический отпуск, место в общежитии предоставляется по заявлению обучающегося на основании решения административной комиссии университета в соответствии с действующим законодательством.

6.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1 В договор могут быть внесены изменения и дополнения, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 7.2 При причинении ущерба имуществу Университета и злостного уклонения от его возмещения спор рассматривается в судебном порядке.

 7.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 7.4 До заключения настоящего договора Проживающий ознакомлен с Уставом ДГТУ, Правилами внутреннего распорядка ДГТУ и Правилами проживания в общежитиях университета и другими значимыми документами.

 7.5 Текст настоящего договора прочитан, содержание и смысл понятен.

Проживающий не имеет невыясненных вопросов по содержанию договора. Настоящий договор переведен на иностранный язык, все понятия и положения настоящего договора Проживающему разъяснены и понятны, что удостоверяется его росписью.

 7.6 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрации в УФМС, вступает в силу с момента его подписания. Стороны допускают возможность факсимильного воспроизведения подписи. Факсимильный оттиск подписи проректора имеет юридическую силу и заверен печатью Университета.

 7.7 Сведения и условия, указанные в настоящем договоре, соответствуют информации размещенной на официальном сайте Университета в сети «Интернет» на дату заключения настоящего договора.

 7.8 Проживающий и его законный представитель подтверждают свое согласие на обработку персональных данных согласно положений Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Университет: ПИ (филиал) ДГТУ в г. Таганроге,

 347904, г. Таганрог, ул. Петровская д. 109а

ИНН 6165033136 КПП 615443002

УФК по Ростовской области (5815, ПИ (филиал) ДГТУ в г. Таганроге)

Лиц. сч. 20586У47580 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

р/с 40501810260152000001

КБК 00000000000000000130 БИК 046015001

**Директор** А.К. Исаев

Проживающий

Паспорт

Место регистрации

Телефон адрес эл. почты

Подпись / /

Законный представитель

Паспорт

Место регистрации

Телефон адрес эл. почты

Подпись / /