

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Старченко Ирина Борисовна  
Должность: И.о. директора  
Дата подписания: 06.09.2026 23:51:32  
Уникальный идентификатор:  
6385544d8b4efae4418758a0e10c0ac973f45ab0



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**В Г. ТАГАНРОГЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПИ (ФИЛИАЛ) ДГТУ В Г. ТАГАНРОГЕ**

**КАФЕДРА «Гуманитарные и социально-экономические науки»**

**Методические материалы по**  
**освоению дисциплины**  
**«Земельное право»**

Таганрог  
2024

Составитель: Сердюкова Ю.А.

Методические указания по освоению дисциплины «Земельное право».  
ПИ (филиал) ДГТУ в г. Таганроге, 2024

В методических указаниях изложены рекомендации по проведению практических занятий, примеры практических заданий и тестов для самоконтроля, рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профиль Гражданско-правовой

Ответственный за выпуск:

Зав. кафедрой ГиСЭН

Борисова

А.А.

## ВВЕДЕНИЕ

Методические указания по изучению дисциплины *«Земельное право»* разработаны в соответствии с рабочей программой данной дисциплины, входящей в состав документации основной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (программа бакалавриата).

Цель настоящих методических указаний состоит в оказании содействия обучающимся в успешном освоении дисциплины *«Земельное право»* в соответствии с общей концепцией основной образовательной программы по направлению подготовки Юриспруденция (программа бакалавриата).

Выполнение предусмотренных методическими указаниями заданий по дисциплине *«Земельное право»* позволит обучающимся получить необходимые умения и навыки и на их базе приобрести следующие компетенции:

ОПК-4 - способен профессионально толковать нормы права.

ОПК-4.4: Осуществляет профессиональное толкование норм земельного права, регламентирующих общественные отношения, связанные с распределением, использованием и охраной земель, с целью их реализации в процессе осуществления профессиональной деятельности

Умения и навыки, полученные обучающимися по дисциплине *«Земельное право»*, впоследствии используются при прохождении практик, а также при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 1 Методические указания для подготовки к практическим занятиям

Практическое занятие – это занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубление теоретических знаний и овладение определенными методами самостоятельной работы. В процессе таких занятий вырабатываются практические умения.

Перед практическим занятием следует изучить конспект лекций, выложенный в ЭИОС и в электронной библиотеке, рекомендованную преподавателем литературу, обращая внимание на практическое применение теории и на методику решения типовых заданий. На практическом занятии главное – уяснить связь решаемых задач с теоретическими положениями. Логическая связь лекций и практических занятий заключается в том, что информация, полученная на лекции, в процессе самостоятельной работы на практическом занятии осмысливается и перерабатывается, при помощи преподавателя анализируется, после чего прочно усваивается.

При выполнении практических заданий обучающиеся имеют возможность пользоваться лекционным материалом, с разрешения преподавателя осуществлять деловое общение с одногруппниками.

### 2.Тестовые задания

Тестовые задания – форма контроля знаний, представляющая собой систему стандартизированных вопросов с вариантами ответов, направленных на проверку уровня усвоения учебного материала и способности применять теоретические знания на практике. Тестирование позволяет объективно

оценить степень понимания ключевых понятий, дат, событий, правовых норм и исторических процессов, а также выявить пробелы в знаниях обучающихся.

В рамках учебной дисциплины «Земельное право» тестовые задания разработаны на основе изучения отечественных научных источников, законодательных актов и учебных материалов. Они охватывают основные этапы формирования и развития государственно-политических институтов России, эволюцию правовой системы, особенности государственного устройства различных исторических периодов.

Тестовые задания включают вопросы различного типа (выбор одного или нескольких правильных ответов, установление соответствия, определение хронологической последовательности, заполнение пропусков), что позволяет комплексно проверить знания студентов. Результаты выполнения тестов могут использоваться для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации, самопроверки при подготовке к экзаменам, а также для выявления наиболее сложных тем, требующих дополнительного изучения.

### **3 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы**

Самостоятельная работа выполняется в рамках дисциплины под руководством преподавателя, как в аудиторное, так и внеаудиторное время. Самостоятельная работа направлена на формирование умений и навыков практического решения задач, на развитие логического мышления, творческой активности, исследовательского подхода в освоении учебного материала, развития познавательных способностей.

Реферат – самостоятельная письменная аналитическая работа, выполняемая на основе преобразования документальной информации, раскрывающая суть изучаемой темы; представляет собой краткое изложение содержания результатов изучения научной проблемы важного экономического, социально-культурного, политического значения. Реферат отражает различные точки зрения на исследуемый вопрос, в том числе точку зрения самого автора.

Основываясь на результатах выполнения реферата, обучающийся может выступить с докладом на практических занятиях в группе, на заседании студенческого научного кружка, на студенческой научно-практической конференции, опубликовать научную статью

### **4. Методика формирования оценки и критерии оценивания**

Промежуточная аттестация осуществляется по результатам сдачи зачета по пройденной дисциплине. Ответ на зачете включает два теоретических вопроса и одно практическое задание.

Ответ на первый теоретический вопрос - **15 баллов**

Выполнение практического задания – **20 баллов**

***Критерии оценивания ответа на теоретические вопросы:***

**15-13 баллов** – содержание теоретического вопроса раскрыто полно; обучающийся владеет навыками применения категорий, демонстрирует

понимание раскрываемой проблемы, приводит адекватные примеры, последовательно и стилистически верно излагает материал.

**11-8 баллов** – содержание теоретического вопроса раскрыто неполно: обучающийся допускает неточности в определении понятий, обнаруживает слабое понимание проблемы, затрудняется приводить необходимые примеры, излагает материал непоследовательно, имеются стилистические ошибки;

**8-5 баллов** – содержание теоретического вопроса раскрыто слабо: обучающийся обнаруживает понимание основных положений вопроса, но путается в определении понятий гражданского законодательства, допускает ошибки, слабо понимает суть излагаемого вопроса, затрудняется приводить необходимые примеры, излагает материал непоследовательно, допускаются значительное количество стилистических ошибок;

**5-1 баллов** – содержание теоретического вопроса раскрыто слабо: обучающийся обнаруживает минимальное понимание основных положений вопроса, путается в определении понятий, допускает ошибки, затрудняется приводить необходимые примеры, излагает материал непоследовательно, допускаются значительное количество стилистических ошибок, на «наводящие» вопросы преподавателя затрудняется ответить.

**0 баллов** - обучающийся отказывается отвечать по причине неподготовленности или при ответе обнаруживает незнание вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

***Критерии оценивания выполнения практического задания:***

**20-15 баллов** – практическое задание выполнено верно: полно даны ответы на вопросы, обучающийся обнаруживает умение применить теоретические знания для выполнения практического задания, свободно оперирует понятиями, владеет навыками практического применения норм

Исполнительного права при решении задания.

**15-10 баллов** – практическое задание выполнено верно, обучающийся обнаруживает умение применять теоретические знания для выполнения практического задания, но имеются некоторые неточности применения норм гражданского права при решении задания.

**10-5 баллов** – ответы на контрольные вопросы практического задания даны недостаточно развернуто, обучающийся обнаруживает умение применить теоретические знания для выполнения практического задания, но имеются некоторые неточности применения норм гражданского права при решении задания, в обосновании своей точки зрения имеются некоторые затруднения.

**4-3 балла** – ответы на контрольные вопросы практического задания даны недостаточно развернуто, допущены ошибки, недостаточно умение применить теоретические знания для выполнения практического задания, имеются неточности применения понятий, недостаточно владение практического

применения норм гражданского права при решении задания, в обосновании своей точки зрения имеются некоторые затруднения.

**2-1 балл** – ответы на контрольные вопросы практического задания даны не верно, наблюдается слабое владение основными понятиями гражданского права, не проявлены навыки практического применения норм права при решении практического задания, обучающийся затрудняется ответить на вопросы по выполнению практического задания.

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент в рамках изучения дисциплины равно 100 баллов, при этом 50 баллов приходится на текущую аттестацию и 50 баллов - на промежуточную аттестацию (зачет).

## 5. Перечень используемых информационных ресурсов

| 5.1. Рекомендуемая литература   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 5.1.1. Основная литература      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |            |
|                                 | Авторы, составители                                                                                                                                                                                                                                                              | Заглавие                                                                                                                                                                                                                                                       | Издательство, год                             | Количество |
| Л1.1                            | Волкова Н. А.,<br>Амаглобели Н. Д.,<br>Соболев И. А.,<br>Кодолов В. А.,<br>Горелик А. П.,<br>Агибалова А. П.,<br>Яковлев А. А.,<br>Анохин С. А.,<br>Березко О. В.,<br>Левкина Е. С.,<br>Петюкова О. Н.,<br>Герасимов А. В.,<br>Соболев И. А.,<br>Волкова Н. А.,<br>Чубуков Г. В. | Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования<br><br><a href="https://www.iprbookshop.ru/109233.html?replacement=1">https://www.iprbookshop.ru/109233.html?replacement=1</a> | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2022                      | ЭБС        |
| Л1.2                            | Волкова Т. В.,<br>Гребенников А. И.,<br>Королев С. Ю.,<br>Чмыхало Е. Ю.,                                                                                                                                                                                                         | Земельное право: Учебное пособие<br><br><a href="http://www.iprbookshop.ru/75223.html">http://www.iprbookshop.ru/75223.html</a>                                                                                                                                | Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018      | ЭБС        |
| Л1.3                            | Лисина Н.Л.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земельное право: ПРАКТИКУМ<br><br><a href="https://e.lanbook.com/book/122003">https://e.lanbook.com/book/122003</a>                                                                                                                                            | Кемеровский государственный университет, 2018 | ЭБС        |
| 5.1.2 Дополнительная литература |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |            |
|                                 | Авторы, составители                                                                                                                                                                                                                                                              | Заглавие                                                                                                                                                                                                                                                       | Издательство, год                             | Количество |
| Л2.1                            | Волкова Н. А.,<br>Соболев И. А.,<br>Соболев И. А.,<br>Волкова Н. А.,<br>Чубуков Г. В.                                                                                                                                                                                            | Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования<br><br><a href="https://www.iprbookshop.ru/109233.html?replacement=1">https://www.iprbookshop.ru/109233.html?replacement=1</a> | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2019                      | ЭБС        |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Л2.2                                                                                                                                                                                                           | Алексеева Н.А.,<br>Краснова И.О.                                                                          | ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО. : Учебник<br><br><a href="https://op.raj.ru/index.php/sredneeprofessionalnoe-obrazovanie-2/999zemelnoe-pravo">https://op.raj.ru/index.php/sredneeprofessionalnoe-obrazovanie-2/999zemelnoe-pravo</a>                                                                                                                                                                                           | Москва, 2021               | ЭБС        |
| 5.1.3 Методические разработки                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Авторы,<br>составители                                                                                    | Заглавие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Издательство, год          | Количество |
| Л3.1                                                                                                                                                                                                           | Сапожникова, А.Г.                                                                                         | Руководство для преподавателей по организации и планированию различных видов занятий и самостоятельной работы обучающихся Донского государственного технического университета: методические указания<br><br><a href="https://ntb.donstu.ru/content/rukovodstvodya-prepodavateley-po-organizacii-i-planirovaniyu">https://ntb.donstu.ru/content/rukovodstvodya-prepodavateley-po-organizacii-i-planirovaniyu</a> | Ростов-на-Дону, ДГТУ, 2022 | ЭБС        |
| 5.2. Перечень ресурсов информационно- <sup>planirovaniyu</sup> -телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| ЭБС "Научно-техническая библиотека ДГТУ" [ <a href="https://ntb.donstu.ru">https://ntb.donstu.ru</a> ], ЭБС "Научно-техническая библиотека ДГТУ" [ <a href="https://ntb.donstu.ru">https://ntb.donstu.ru</a> ] |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 5.2.1 Перечень программного обеспечения                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.1.1                                                                                                                                                                                                        | Операционная система WINDOWS и приложение MICROSOFT OFFICE.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 5.2.2 Перечень информационных справочных систем                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.1                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> - СПС "Консультант Плюс"                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.2                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a> - ЭБС «Лань»                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.3                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a> - ЭБС «Университетская библиотека online» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.4                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://www.znaniium.com">www.znaniium.com</a> - ЭБС «ZNANIUM.COM»                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.5                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://ntb.donstu.ru/">http://ntb.donstu.ru/</a> - Электронно-библиотечная система НТБ ДГТУ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |
| 6.3.2.6                                                                                                                                                                                                        | <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a> - Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |            |